г. Кирово – Чепецк Кировской области

«04» февраля 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме № 18 по проспекту Кирова г. Кирово — Чепецка Кировской области, именуемые в дальнейшем «Собственники помещений» или «Собственники», в лице — собственника помещения № вышеуказанного дома, действующего на основании Протокола (решения) № 1/2019 от 03.02.2019 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кирово — Чепецк, проспект Кирова, дом № 18, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «СемиГрад» (ООО «СемиГрад»), в лице директора Бекишова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация» или «УО», в целях осуществления деятельности по управлению указанным многоквартирным домом (далее — МКД) на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2019 от 03.02.2019 г.), и действующее на основании лицензии № 000242 от 19.07.2018 года, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Управляющая организация по заданию собственников помещений в многоквартирном доме в течение согласованного настоящим договором срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы, а именно:
- а) по управлению многоквартирным домом (далее по тексту также МКД), надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (далее общее имущество), согласно Перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, являющемся Приложением № 1 к настоящему договору, обеспечить готовность инженерных систем, осуществлять иную направленную на достижение целей управления МКД деятельность;
- б) оказывать дополнительные услуги и выполнять работы, в том числе по текущему ремонту общего имущества в случае принятия соответствующего решения Собственниками помещений или в случаях предусмотренных условиями настоящего договора. Вопросы капитального ремонта МКД регулируются отдельным договором и за отдельную плату.
- 1.2. Границы эксплуатационной ответственности УО при исполнении Договора приведены в Приложении № 2 к Договору.
- 1.3. Состав общего имущества МКД и его техническое состояние указаны в Приложении № 3 к Договору, и включает в себя только имущество, в части которого выполняются работы и оказываются услуги по Договору.
- 1.4. Ресурсоснабжающие организации и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляют коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений в соответствии с заключенными между ними договорами.

2. Общее положение

- 2.1. Настоящий Договор является договором с множественностью лиц со стороны Собственников помещений и содержит условия одинаковые для всех Собственников помещений в МКД и для иных лиц, пользующихся помещениями.
- 2.2. Собственники помещений и УО при осуществлении деятельности по управлению МКД обязаны руководствоваться Жилищным кодексом Российской Федерации, принятыми в его исполнение нормативными правовыми актами, нормами иного законодательства и иных правовых актов, относящихся к деятельности по управлению МКД, а также предписаниями государственных органов, выдаваемыми в адрес Собственников помещений или УО, при осуществлении контрольных проверок деятельности по управлению МКД.
- 2.3. Местом исполнения настоящего договора является г. Кирово Чепецк Кировской области.

3. Порядок взаимодействия Собственников помещений и УО при осуществлении деятельности по управлению МКД

3.1. Состав информации, связанной с исполнением Договора, порядок, случаи и сроки её представления УО Собственникам помещений и иным пользователям помещений в МКД указаны в Приложении № 4 к Договору, и не требует внесения изменений в связи с изменением законодательства.

- 3.2. Собственники помещений в целях взаимодействия с УО по вопросам управления МКД определяют уполномоченных лиц, информация о таких лицах, их контактных телефонах, сроке действия полномочий, а также порядок изменения такой информации приводятся в Приложении № 5 к Договору.
- 3.3. Собственник помещения дает согласие осуществлять обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, (в т.ч. передачу представителю для взыскания обязательных платежей в судебном порядке, специализированной организации для ведения начислений, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных. Объём указанной обработки, условия передачи персональных данных граждан иным лицам, определяются исключительно целями исполнения Договора, нормами действующего законодательства, установлены в Приложении № 6 к Договору и доводятся до сведения потребителей путем их уведомления в порядке, указанном в Приложении № 6 к Договору.
- 3.4. Контроль за деятельностью УО в части исполнения Договора осуществляется Собственниками помещений и уполномоченными лицами в порядке, установленном в Приложении № 7 к Договору. В случае если уполномоченное Собственниками лицо не может исполнить свои обязанности (командировка, отпуск, болезнь и пр.), то его обязанности временно могут быть исполнены одним из Собственников в МКД. В случае если уполномоченное Собственниками лицо не выбрано или отказалось быть уполномоченным лицом, то его обязанности, до момента выбора нового уполномоченного лица, могут быть исполнены одним из Собственников в МКД.
- 3.5. УО представляет Собственникам помещений ежегодный отчёт о выполнении условий Договора путём его размещения в порядке и в сроки, установленные законодательством. Отчёт УО составляется согласно Приложению № 8 к Договору.

4. Порядок выполнения работ и оказания услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества, порядок их приемки

- 4.1. УО оказывает услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества на основании постановления Правительства Российской Федерации № 416 от 15.05.2013 г. «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами».
- 4.2. Все работы и услуги, осуществляемые УО на МКД разделяются на 3(три) категории или вида:
- 1) Перечень услуг и работ из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденного Постановлением Правительства № 290 от 03.04.2013 года, периодичность их оказания и выполнения. Указанный перечень определен в Приложении № 1 к Договору. УО обязана по запросу уполномоченного собственниками лица направить в его адрес копии Актов о выполнении работ (услуг) в течение 5 (пяти) рабочих дней;
- 2) Работы и услуги по ремонту общего имущества МКД, не входящие или не предусмотренные в Приложении № 1 к Договору, но принятые к исполнению УО после принятия решения Собственников по проведению данных видов работ. Основанием их проведения и оплаты является решение Собственников по проведению данных видов работ. Выполнение данных работ подтверждается Актами выполненных работ или оказанных услуг, В случае несогласия с качеством или объемом работ или услуг, уполномоченное собственниками лицо представляет УО свои претензии, замечания и предложения по устранению недостатков не позднее 5 дней с момента составления Акта выполненных работ или оказанных услуг. В случае отсутствия претензий и замечаний Собственники помещений или их представитель в дальнейшем утрачивают право ссылаться на обнаруженные ими (им) недостатки;
- 3) Непредвиденные работы и услуги УО срочного или аварийного характера, угрожающие безопасности, жизни и здоровью собственников МКД и для иных лиц, пользующихся помещениями, или сохранности личного и общего имущества в МКД. Основанием их оплаты является Акт(ы) выполненных работ или оказанных услуг. Приемка выполненных неотложных непредвиденных работ осуществляется только с составлением УО Акта (ов) выполненных непредвиденных работ, подписываемым уполномоченным собственниками лицом, с указанием их фактической стоимости. В случае не подписания акта или поступления от них не мотивировонного отказа от подписания Акта (ов) в течение 5 дней с момента его составления, УО имеет право подписать данный (ые) акт(ы) с любым из собственников помещений.
- 4.3. Услуги и работы управляющей организации и (или) их объем, не предусмотренные в Приложении № 1 к настоящему договору, либо дополнительные услуги и непредвиденные работы и услуги оказываются за отдельную плату, предъявляемую отдельной строкой в платежном документе (предъявляемую в порядке, определенном решением общего собрания собственников). Оказание непредвиденных работ и услуг, носящих срочный, в том числе аварийный характер должно быть подтверждено УО фактически произведенными затратами на устранение внезапно возникших непредвиденных или форс-мажорных обстоятельств. Срочными, в том числе аварийными работами считаются работы и услуги, неисполнение которых в максимально короткие сроки наносит или может нанести вред (ущерб) безопасности и здоровью

собственников МКД, личному и общему имуществу МКД или его части, а также безопасным и комфортным условиям проживания собственников и нанимателей помещений.

5. Порядок определения цены Договора и размера платы по Договору и порядок ее внесения

- 5.1. Цена Договора определяется как сумма стоимости выполненных работ, оказанных услуг по управлению МКД, содержанию общего имущества, определяемой в порядке, указанном в п. 5.2. Договора, и стоимости холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД, определенных в порядке, указанном в п. 5.4. Договора.
- 5.2. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается для Собственников жилых и нежилых помещений соразмерно планово-договорной стоимости работ, услуг, устанавливаемой минимальным Перечнем необходимых работ, услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, и порядке их оказания и выполнения в МКД, утверждённый Постановлением Правительства № 290 от 03.04.2013 г. на период действия Договора, в расчёте помесячно (период) в течение года за 1 (один) квадратный метр общей площади помещений в МКД.
- 5.3. Планово-договорная стоимость работ, услуг по управлению МКД, содержанию общего имущества, определенная на дату заключения Договора, указывается в Перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утверждённом решением общего собрания собственников помещений и приведённом в Приложении № 1 к Договору на 1 год. В последующем размер платы утверждается на общем собрании собственников помещений.

Если Собственники помещений не приняли решение, либо приняли решение об отклонении предложенных УО перечня и (или) стоимости выполненных работ, оказанных услуг по управлению МКД, содержанию общего имущества, то стоимость услуг/ работ и соответственно размер платы для Собственника (нанимателя) определяется органом местного самоуправления в порядке, установленном жилищным законодательством.

- 5.4. В плату за содержание жилого помещения включаются расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД. Для включения указанных расходов в плату за содержание жилого помещения не требуется решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 5.5. Срок внесения платы по Договору устанавливается до конца месяца, следующего за истёкшим расчётным периодом.
- 5.6. УО в соответствии с ч. 14 ст. 155 ЖК РФ выставляет и взимает пени с лиц, несвоевременно и (или) не полностью оплативших платежные документы путем указания суммы пени в платежном документе на день фактической оплаты без рассылок отдельного платежного документа. При обращении Собственника или иного пользователя помещения УО выдает документ по полному расчёту пени на день обращения.
- 5.7. Плата по Договору, а так же пеней за несвоевременно и (или) не полностью внесённую плату по Договору вносится на основании платежных документов, предъявляемых к оплате плательщикам до 10 (десятого) числа месяца, следующего за истекшим расчётным периодом, путем доставки в почтовый ящик Собственника и иного пользователя помещения и (или) путем размещения платежного документа в личном кабинете УО или в личном кабинете, зарегистрированного в сети Интернет на сайте государственной информационной системы жилищно коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

6. Права и обязанности по Договору

6.1. УО обязана:

6.1.1. Осуществлять управление МКД в соответствии с условиями Договора и законодательством Российской Федерации.

6.1.2. Рассматривать письменные заявления, обращения и предложения Собственников помещений и иных лиц, пользующихся помещениями, по устранению недостатков отдельных видов работ, услуг, в установленные законодательством сроки. Вести учёт жалоб (заявлений, обращений, требований и претензий) Собственников помещений и иных лиц, пользующихся помещениями, на качество работ и (или) услуг по содержанию и ремонту общего имущества, учёт сроков, и результатов их рассмотрения и исполнения, а также в сроки, установленные жилищным законодательством, направлять ответ об удовлетворении, либо об отказе в удовлетворении, с указанием мотивированных причин отказа.

6.1.3. Не позднее 3 (трёх) дней до проведения работ внутри помещения, согласовать с Собственником, а в случае его отсутствия с лицами, пользующимися помещениями в МКД, время доступа в помещение, а при невозможности согласования, направить Собственнику письменное уведомление о необходимости проведения работ внутри помещения, не позднее чем за 15 (пятнадцать) дней до момента проведения необходимых работ, за исключением работ аварийного характера.

- 6.1.4. Осуществлять управление общим имуществом МКД в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством в интересах Собственников помещений, в соответствии с целями, указанными в п. 2.1. настоящего Договора, а также в соответствии требованиями действующих технических регламентов, государственных санитарно-эпидемиологических и гигиенических правил и норм.
- 6.1.5. Самостоятельно или с привлечением иных юридических лиц и специалистов, имеющих необходимые навыки, оборудование, а в случае необходимости сертификаты, лицензии и иные разрешительные документы, по заданию Собственников помещений проводить работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.
- 6.1.6. Проводить технические осмотры многоквартирного дома в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации жилого фонда.
- 6.1.7. Обеспечить готовность к предоставлению коммунальных услуг внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества Собственников помещений в МКД, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, находящихся в жилом помещении МКД, и предназначенных для предоставления коммунальных услуг, в пределах своей эксплуатационной ответственности с учетом условий Договора. Обеспечить круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома.
- 6.1.8. Предоставлять уполномоченному представителю собственников на согласование сметы на проведение согласованных ремонтных работ, не включенных в Приложение № 1, а также срочных и аварийных работ, а по окончании таких работ приглашать представителя на приемку работ и подписание Акта (ов) выполненных работ и оказанных услуг.
- 6.1.9. Осуществлять рассмотрение предложений, заявлений и жалоб Собственника и иных пользователей, принимать соответствующие меры в установленные законодательством сроки.
- 6.1.10. Ежегодно, в течение первого квартала текущего года предоставлять собственникам отчет за предшествующий год о выполнении настоящего договора за предшествующий год по установленной форме, раскрывать любую информацию о деятельности по управлению МКД в порядке, установленном законодательством РФ.
- 6.1.11. УО обязана выполнить работы и оказать услуги, согласованные с общим собранием собственников и не предусмотренные в составе Приложения № 1, непредвиденные работы и услуги УО срочного или аварийного характера, необходимость проведения которых, вызвана необходимостью устранения угрозы жизни и здоровью граждан в МКД, устранением последствий аварий или угрозы наступления ущерба общему имуществу Собственников помещений, а также в связи с предписанием надзорных органов, о чем УО обязана информировать Собственников помещений.

6.2. УО вправе:

- 6.2.1. В период действия Договора УО вправе самостоятельно определять очередность и сроки выполнения работ и оказания услуг, указанных в Приложении № 1 к Договору, за исключением выполнения работ/ услуг, необходимость проведения которых вызвана необходимостью устранения угрозы жизни и здоровью граждан в МКД, устранением последствий аварий или угрозы наступления ущерба общему имуществу Собственников помещений, а также в связи с предписанием надзорных органов, о чем УО обязана информировать Собственников помещений.
- 6.2.2. Поручать выполнение обязательств по Договору иным организациям, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. При этом ответственность за выполнение обязательств по настоящему Договору лежит на УО.
- 6.2.3. Требовать от Собственников/нанимателей помещений и иных лиц, пользующихся помещениями, внесения платы по Договору в полном объёме, в соответствии с выставленными платёжными документами.
- 6.2.4. В случаях нарушения срока внесения платы по Договору, требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней) в случаях, установленных федеральными законами и Договором, а также с правом обращения в судебные органы о принудительном взыскании образовавшейся задолженности.
- 6.2.5. Требовать допуска в заранее согласованное с Собственником/нанимателем помещения и (или) потребителем время, представителей УО для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ.
- 6.2.6. Требовать незамедлительного допуска в помещения для проведения работ по устранению аварии.
- 6.2.7. Требовать от Собственника/нанимателя помещения и иных лиц, пользующихся помещениями, полного возмещения убытков, возникших по их вине, в т.ч. в случае невыполнения обязанности допускать в занимаемое им жилое или нежилое помещение представителей УО, в том числе работников аварийных служб, в случаях, когда такой допуск требуется нормами жилищного законодательства.
- 6.2.8. Осуществлять иные права, предусмотренные Договором и законодательством Российской Федерации.
- 6.2.9. Представлять интересы собственников помещений во всех судебных учреждениях по вопросам, касающимся общего имущества многоквартирного дома.

6.3. Собственники/наниматели и иные пользователи помещений обязаны:

- 6.3.1. Обеспечивать надлежащее содержание общего имущества путем заключения настоящего Договора. Своевременно и в полном объёме вносить плату за содержание и ремонт жилого помещения в сроки установленные договором управления.
- 6.3.2. При временном неиспользовании помещения, сдаче помещения по договору найма (аренды)) сообщать УО свои контактные телефоны и адрес почтовой связи, а также телефоны и адреса лиц, обеспечивающих доступ к соответствующему помещению при отсутствии собственника/нанимателя.
- 6.3.3. Обеспечивать, в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента обращения, доступ представителей УО в принадлежащее ему (используемое им) помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирных инженерных коммуникаций, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в помещении, для выполнения необходимых ремонтных работ в заранее согласованное с УО время, а в случае аварий работников аварийных служб УО в любое время суток.
- 6.3.4. Незамедлительно сообщать УО о выявленных неисправностях внутридомовых инженерных систем и оборудования, несущих конструкций и иных составляющих элементов общего имущества Собственников помещений в МКД.
- 6.3.5. Предоставлять УО в течение 3 (трёх) рабочих дней следующие сведения:
- документы, подтверждающие право собственности на помещение в МКД;
- о заключённых договорах найма (аренды), в которых обязанность платы УО за управление МКД, содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД в размере, пропорционально занимаемому помещению возложена Собственником данного помещения на нанимателя (арендатора);
- о наличии льгот по оплате за жилищные услуги.
- 6.3.6. При заключении договора социального найма, найма, аренды в период действия Договора, Собственник муниципальных помещений обязан информировать нанимателя об условиях Договора.
- 6.3.7. Нести иные обязанности, предусмотренные Договором, жилищным законодательством и другими нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

6.4. Собственники/наниматели помещений имеют право:

- 6.4.1. Получать от УО сведения о правильности исчисления предъявленного плательщику к уплате размера платы по Договору, наличия (отсутствия) задолженности или переплаты, наличия оснований и правильности начислений УО плательщику (штрафов, пеней) в сроки, установленные действующим законодательством.
- 6.4.2. Требовать от УО проведения проверок качества услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, оформления и предоставления соответствующего акта в порядке, указанном в Приложении № 10 к Договору.
- 6.4.3. Требовать в порядке, установленном в Приложении № 10 к Договору изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.
- 6.4.4. Требовать от работников УО или её Представителей предъявления документов, подтверждающих его личность и наличие у него полномочий на доступ в жилое или нежилое помещение, для осуществления деятельности, связанной с управлением МКД (наряд, приказ, задание о направлении такого лица в целях проведения указанной проверки, либо иной подобный документ).
- 6.4.5. По всем спорным вопросам, возникающим у потребителей в отношениях с Представителями УО, обращаться в УО.
- 6.4.6. Осуществлять контроль Собственниками помещений за выполнением УО её обязательств по Договору в порядке, установленном в Приложении № 7 к Договору.
- 6.4.7. Осуществлять иные права, предусмотренные Договором и законодательством Российской Федерации.
- 6.4.8. Осуществлять контроль над выполнением управляющей организацией ее обязательств по настоящему договору, в ходе которого участвовать в осмотрах (измерениях, проверках) общего имущества в МКД, в том числе присутствовать при приемке работ.
- 6.4.9. Привлекать для контроля качества выполняемых работ и услуг по настоящему договору сторонние организации и специалистов-экспертов на основании выданной Собственниками МКД доверенности.
- 6.4.10. Требовать от УО предварительного согласования смет на проведение ремонтных работ и услуг, не входящих в Приложение № 1 к договору, но принятых к исполнению УО согласно решению Собственников МКД.
- 6.4.11. На возмещение нанесенных убытков и прямого действительного ущерба, причиненных Собственникам/нанимателя или их имуществу в МКД в результате невыполнения или некачественного выполнения УО своих обязанностей по настоящему договору.

7. Ответственность по Договору

- 7.1. Ответственность УО, Собственников помещений и иных потребителей:
- 7.1.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных Договором, УО, Собственники помещений и иные потребители несут ответственность, в том числе, по возмещению прямых убытков, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и Договором.
- 7.1.2. Собственники помещений в МКД и иные потребители, несут ответственность за противоправные действия третьих лиц в отношении объектов общего имущества МКД, не являющихся Сторонами Договора. В случае обнаружения Собственником помещения или иным потребителем фактов вандализма, при которых произошло нарушение технического и эстетического состояния общего имущества МКД, Собственник обязан немедленно сообщить об этом УО для совместного составления акта осмотра повреждения объекта общего имущества.
- 7.1.3. УО не несёт ответственности за затопление и порчу личного, а также общего имущества Собственников МКД, в случае непринятия Собственниками решения о проведении капитального ремонта согласно ВСН 55-88 (р).

8. Особые условия

8.1. Отношения, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД, регулируются отдельным договором, заключаемым в порядке, предусмотренным жилищным законодательством.

9. Срок действия договора. Порядок изменения и расторжения договора

- 9.1. Договор и приложения к нему считаются подписанными с момента его акцептования (утверждения) на общем собрании Собственников помещений в МКД и (или) его подписания более чем 50 % собственников помещений и (или) уполномоченным Собственниками лицом, и вступает в силу с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия решения о включения данного МКД в перечень домов, управление которыми осуществляет ООО «СемиГрад», и действует в течение 5 (Пяти) лет.
- 9.2. Договор считается досрочно расторгнутым, если собственники помещений приняли решение на общем собрании о прекращении договорных отношений и за 3 (три) календарных месяца до его окончания уполномоченное собственниками лицо направило УО уведомление о досрочном расторжении договора, заверенную копию Протокола общего собрания, копии бланков голосования.

10. Порядок разрешения споров

- 10.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий Договора, могут быть урегулированы путем переговоров с целью достижения согласия по спорным вопросам.
- 10.2. Указанные в пункте 10.1 Договора переговоры проводятся при участии представителя УО, уполномоченного лица, а также лица, заявляющего разногласия и результаты таких переговоров с указанием принятого по итогам их проведения решения должны быть письменно зафиксированы.
- 10.3. В случае, если споры и разногласия, возникшие при исполнении Договора, не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 10.4. Все споры по настоящему договору в соответствии с ч. 4 ст. 36 АПК и ч. 9 ст. 29 ГПК предъявляются по месту его исполнения.

11. Порядок подписания и хранения Договора, приложения к Договору

11.1. Подписание и хранение Договора осуществляется в следующем порядке:

Настоящий договор и приложение к нему считается подписанными с момента его акцептования (утверждения) на общем собрании Собственников помещений в МКД и (или) подписания более чем 50 % собственников помещений и (или) уполномоченным собственниками лицом.

- 11.2. Все Приложения к Договору, а также дополнительные соглашения и документы, являются неотъемлемой частью Договора и действуют на период, указанный в них или установленный Договором.
- 11.3. К Договору прилагаются:

Приложение № 1 - Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД;

Приложение № 2 - Границы эксплуатационной ответственности;

Приложение № 3 – Состав и техническое состояние общего имущества МКД;

Приложение № 4 - Порядок представления Управляющей организацией собственникам помещений и иным потребителям в МКД информации об исполнении Договора;

Приложение № 5 - Перечень уполномоченных лиц и их обязанности, определение уполномоченного лица для осуществления взаимодействия с Управляющей организацией по управлению МКД;

Приложение № 6 - Порядок обработки персональных данных граждан для целей исполнения Договора;

Приложение № 7 - Контроль за исполнением Договора УО;

Приложение № 8 – Форма отчета УО;

Приложение № 9 - Акт приемки услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в МКД;

Приложение № 10 - Порядок приемки работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, порядок уменьшения платы за содержание и ремонт жилого помещения, и порядок оформления факта нарушения условий договора управления многоквартирным домом;

Приложение № 11 - Порядок изменения Перечня работ, услуг;

Приложение № 12 - Информация об Управляющей организации, ее представителях

Приложение № 13 - Перечень технической документации на МКД и иных связанных с управлением таким МКД документов;

Приложение № 14 – Реестр собственников помещений.

11.4. Договор и все приложения к нему составлены в 1 (одном) экземпляре, который хранится у ООО «СемиГрад» по месту его нахождения.

12. Реквизиты и подписи сторон

«Управляющая организация»: ООО «СемиГрад»,

адрес: 613040, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом 31, пом. 1010

ИНН 43 12154557 КПП 431201001 ОГРН 1184350006862

Директор д

(Д.А. Бекишов)

«Собетвенники»:

Представитель собственников помещений, действующий на основании Протокола (решения) № 1/2019 от 03.02.2019 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кирово – Чепецк, проспект Кирова, дом № 18.

ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 18 по проспекту Кирова в г. Кирово-Чепецке

№ n/n	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнени работ, услуг		2019
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкции(фундам перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих констр			
	перекрытии и покрытии, оалок, ригелеи, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих констротделки, полов) многоквартирных домов (конструктивных элементов жилых зданий)	рукции (перего	родок, внутр	еннеи
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			
1.1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным	2 раза в год	ПП РФ290	
1.2	параметрам. Устранение выявленных нарушений Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:			
1.2	- признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;			
	- коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с			
	бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. При	2 раза в год	ПП РФ290	
	выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное			
	обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций			
1.3	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении	2 раза в год	ПП РФ290	
	нарушений - восстановление их работоспособности	2 раза в год	ΙΠΙΤΦ290	
2,1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			
2,1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.	2 раза в год	ІШ РФ290	
2.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих			
	подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер,	2 раза в год	ПП РФ290	
2.2	обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями			
2.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	2 раза в год	ПП РФ290	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов			
3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционирован <mark>но</mark> го изменения			
	конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения			
	теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана	2 раза в год	ПП РФ290	
	мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их	2 раза в год	1111 4250	
	эксплуатации с последующим выполнением этого плана мероприятий.			
3.2	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными			
	конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней. В случае	_		
	выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному	2 раза в год	ПП РФ290	
	обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации с последующим			
4	выполнением этого плана мероприятий. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных			
4	гасоты, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытии и покрытии многоквартирных домов			
4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного			
	решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. В случае выявления повреждений и нарушений -	2 раза в год	ПП РФ290	
	разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных			
4.2	работ. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к	- American		
	стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с			
	перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. В случае	2 раза в год	ПП РФ290	
	выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.			
4.3	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по			
	высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на			
	плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры,	2 раза в год	ПП РФ290	
	коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана	,,		
	восстановительных работ и проведение восстановительных работ.			
4.4	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к			
	конструкциям перекрытия <mark>(покрытия</mark>). В случае выявления повреждений и нарушений - разработка	2 раза в год	ПП РФ290	
	(при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.			
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий			
	многоквартирных домов			
5.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений			
	конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и	2 раза в год	ПП РФ290	
	проведение восстановительных работ.			
5.2	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и			
	коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и	2 раза в год	ПП РФ290	
	сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение	2 раза в год	1μ1ΓΦ290	
	восстановительных работ			:
5.3	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной			
	устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале	2 noon n ====	ПП РФ290	
	элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение	2 раза в год	1111 Г. Ф.270	
	восстановительных работ.			
5.4	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены,			
	разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания. В	2 раза в год	ПП РФ290	
	случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.			
6	восстановительных расот и проведение восстановительных расот. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов			
6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек В случае выявления повреждений и нарушений -	по мере	ПП РФ290	
	незамедлительное их устранение.	необходимости	11114470	
	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на	_		
6.2	крыше В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана	2 раза в год	ПП РФ290	

	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; В случае выявления повреждений и нарушений, приводящим к протечкам — незамедлительное их устранение. В остальных случаях -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290	
	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	ПП РФ290	
6.5	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи,	по мере необходимости	ГИТ РФ290	
6.6	препятствующих стоку дождевых и талых вод Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	по мере необходимости	IIII Р Ф290	
6.7	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и	2 раза в год	ПП РФ290	
6.8	составами Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	2 раза в год	ПП РФ290	
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов			
	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290	
	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов			
8.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, в том числе ремонт и окраска отдельных элементов фасадов.		ТПТ РФ290	
8.2	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.).В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290	
8.3	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	2 2000 7 707	ПП РФ290	
8.4	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	по мере необходимости	ГПТ РФ290	
8.5	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	по мере	ПП РФ290	
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в помещениях в многоквартирных домах			
9.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трешин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарнотехнических приборов и прохождения различных трубопроводов. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290	
9.2	Проверка звукоизоляции и огнезащиты. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ГПП РФ290	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений в многоквартирных домах			
sss 11	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений относящихся к общему	2 раза в год	ПП РФ290	
	имуществу в многоквартирном доме Проверка состояния основания, поверхностного слоя. При выявлении повреждений и нарушений разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290	
12.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2	ПП РФ290	
П	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технич	еского обеспеч	ения, входяц	их в
13 14	состав общего имущества в многоквартирном доме Организация аварийно - диспетчерской службы Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		ПП РФ290	
	многоквартирных домов Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение			
14.1	работоспособности оборудования и элементов системы. При выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		ПП РФ290	

14.3	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах,			
	устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	2 раза в год	ПП РФ290	
	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	2 раза в год	ПП РФ290	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых лунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:			
	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в месяц	ПП РФ290	
15.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования.	постоянно, не реже 1 раза в неделю	ПП РФ290	
15.3	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в год	ПП РФ290	
16	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водостведения в многоквартирных домах			
	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах). При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в неделю	ГІП РФ290	
	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	постоянно, не реже 1 раза в неделю	ПП РФ290	
16.3	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	постоянно, не реже 1 раза в неделю	ПП РФ290	
	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости	ПП РФ290	
16.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	1 раз в месяц	ПП РФ290	
16.6	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	по мере необходимости	ПП РФ290	
16.7	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	по мере необходимости	ПП РФ290	
16.8 17	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	1 раз в год	ПП РФ290	
17.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	1 раз в год	ПП РФ290	
17.2	Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости	ГПТ РФ290	
17.3	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	ПП РФ290	
- 18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме			
18.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз в год	ПП РФ290	
18.2 18.3	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и	1 раз в год	ПП РФ290	
	внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового		ПП РФ290	
19 19.1	оборудования в многоквартирном доме Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных		ПП РФ290, ПП РФ 410	
19.2	элементов. При выявлении нарушений <mark>и</mark> неисправностей внутридомового газового оборудования, систем вентиляции, способных по <mark>влечь с</mark> копление газа в помещениях, - организация проведения работ по их	согласно акта обследования	ПП РФ290, ПП РФ 410	
111 20	устранению Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
20.1	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	По мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц	ПП РФ290, СанПиН 2.1.2.2645-10, ПГ РФ №170	
21	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года			
21.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	По мере необходимости	ПП РФ290	
21,2	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	необходимости	ПП РФ290	
21.3	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	суток	ПП РФ290	_
21.4	Очистка придомовой территории от наледи и льда;	По мере необходимости	ПП РФ290	
21.5	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома.	сутки	ПП РФ290	
21.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	не реже 1 раза в 3 суток	ПП РФ290	-
22 22.1	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года Подметание и уборка придомовой территории.	не реже 1 раза в 2 сугок	ПП РФ290	

-

22.2	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома.	не реже 1 раза в сутки	∵ПП РФ290	
	Уборка и выкашивание газонов.	при превышении		
22.3		высоты травстоя		
		15-20 см, но не	ПП РФ290	
		реже 2 раз в год		
22.4	Прочистка ливневой канализации	1 раз в год	ПП РФ290	
22.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	не реже 1 раза в 2		
22.5	, ooking (k-n)-4-1 1111-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-	суток	ПП РФ290	
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов.	П		
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок.	Постоянно, ежедневно		
	Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.	сжедневно	ПП РФ290	
23.2	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	Постоянно,		
	и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	ежедневно	ПП РФ290	
24	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности			
24.1	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов.	Постоянно	ГІГІ РФ290	
25	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	по мере необходимости	ПП РФ290	
26	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или)	По мере		
	иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.	необходимости	ПП РФ290	
27	Работы и услуги, предусмотренные разделами I и П настоящего перечия, которые могут повлиять на обеспечение	По мере	ПП РФ290	
	условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.	необходимости	11111 4230	
	итого			18,3
IV	Услуги управления многоквартирным домом (Постановление Правительства Российской Федер	ации от 15.05.20)13 № 416, да	auee u
28	тексту - Правила) Прием, хранение и лередача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с	I		Ι
20	управлением домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в			
	многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13			ŀ
	августа 2006 г. № 491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников			
	помещений в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав			
	общего имущества в в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования,	Постоянно		1
	необходимых для эксплупатации многоквартирного дома и управления им (далее - техническая			
	докуменгтация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным			
	домом документы, технические средства и оборудование), в порядке, установленном Правилами, а так же их актуализация и восстановлнние (при необходимости).			
29	Ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч. 3.1 ст. 45 ЖК			
	РФ , сбор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, а			
	так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	LIOCTOGHHO		
	на основании договоров (по решению общего собрания собсьвенников помещений в многовкартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде с учётом требований			
20	законодательства РФ о защите персональных данных.	П		ļ
30	Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ (в т. ч. с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ)			
31	Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции)	По мере		
	многоквартирного дома.	необходимости		
32	Осуществление действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме	Постоянно	i	
33	энергетических ресурсов, повышения энергоэффективности Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами	По мере		
!	подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников			
	помещений в многоквартирном доме и <mark>по</mark> льзования этим имуществом, а также организация			
24	предварительного обсуждения этих проектов;	П	ļ	
34	Организация управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным			
	домом, в том числе:	пессиодимости		
	* уведомление, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-			
	коммунального хозяйства, <mark>собстве</mark> нников помещений в многоквартирном доме о проведении			
	собрания; * обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с информацией и			
	т обеспечение ознакомления сооственников помещении в многоквартирном доме с информациеи и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании;			
	* подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания;			
	* подготовка помещений для проведения собрания, регистрация участников собрания;			
	* документальное <mark>о</mark> формл <mark>ени</mark> е решений, принятых собранием;			
	* доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на			
	собраниив, том числе об изменении размера платы за содержание жилого помещения, путем размещения соответствующей информации на информационных стендах, расположенных в МКД.			
	размещения соответствующей информации па информационных стендах, расположенных в инд.			
	XX		•	•

35	Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ утвержденным решением собрания, в том числе: * определение способа оказания услуг и выполнения работ; * подготовка заданий для исполнителей услуг и работ; * выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме; * заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; * осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества; * ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; * заключение договоров энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) с ресурсоснабжающими организациями в целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общегоимущества в многоквапртирном доме, а также договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации); * заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме.			
36	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по	Постоянно		
37	вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом. Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего	Постоянно		
	имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в том числе: * начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и			
	ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;			
	* оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;			
	* осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы,			
	поставленные по договорам энергоснабжения (купли - продажи, поставки электрической энергии (мощности), горячего и холодного водоснабжения, водоотведенияв целях приобретения			
	коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в			
	многоквартирном доме;			
	* ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации;			
38	Обеспечение контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе:			
	* предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении	1		
	обязательств по управлению многоквартирным домом 1 (Одного) раза в год;	конца 1 квартала следующего года		
		следующего года	,	
	* раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с требованием действующего законодательства.	Постоянно		
39	Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме.	Постоянно		
40	Обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме,	По мере		
	представителей специализированных организаций (при необходимости), специалистов в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, приемке работ.	обращения		
Дополнительн				
41	Информирование собственников и пользователей помещениями в многоквартирном доме о			
	перерывах предоставления услуг по заключенному договору, о причинах и предполагаемой продолжительности перерыва, путем размещения уведомлений на информационных стендах,	необходимости		
	расположенных в многоквартирном доме, а так же на сайте управляющей организации.			
42	Выдача собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме сведений о состоянии			
	расчетов за услуги и работы по договору, справок и писем установленного образца по требованию регистрационных, налоговых органов и иных организаций и учреждений.			
43	Оказание содействия собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме по	По мере		
	регистрационному учёту по месту пребывания и по месту жительства, по оформлению в выдаче			
44	паспорта гражданина Российской Федерации. Организация работы по профилактике и предупреждению пожаров, инфекционных заболеваний, по	Постоянно		
	выполнению предписаний служб и санитарного надзора, жилищной инспекции, администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области.			
	WW.			
45	Проведение противопожарных инструктажей с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме (первичный, повторный, внеплановый).	Постоянно		
46	многоквартирном доме (первичный, повторный, внеплановый). Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о	Постоянно		
	платежах собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме выполненных/невыполненных в счет расчетов по договору.			
	итого			4,67
	ВСЕГО			23,04

г. Кирово-Чепецк, пр. Кирова, 18

Границы эксплуатационной ответственности по внутридомовым инженерным системам

Внутридомовая инженерная система	Границы внешних сетей	Граница сетей помещений
Отопления	Стена многоквартирного дома	Запорная арматура или контргайка (включительно) перед прибором отопления в помещении
Горячего водоснабжения	Стена многоквартирного дома	Первый запорнорегулировочный кран (включительно) на отводе внутриквартирной разводки от стояков
Холодного водоснабжения	Первый з регулировоч (включительн внутриква разводки о	
Водоотведения	Стена многоквартирного дома	Первое стыковое соединение от стояка в помещении
Электроснабжения	Место присоединения кабельных линий к ВРУ многоквартирного дома	Вводные контакты индивидуального (квартирного) прибора учета
Газоснабжения	Место присоединения газопровода к сети газораспределения до первой запорной арматуры (крана) включительно	После запорной арматуры (отключающее устройство), расположенное на ответвлениях (отпусках) к внутриквартирному газовому оборудованию в помещении

Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

І. Общие сведения о многоквартирном доме.

		Кировская обл. город	Кирово-Чепецк, пр-	-T
1.	Адрес многоквартирного дома	1 -	ва, д.18	
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	н.д.		
3.	от постройки построи пост	F	. .д.	
4.	Год постройки	1	959	
5.	Степень износа по данным государственного технического учета	T.	г.д.	
6.	Степень фактического износа	F	і.д.	
7.	Год последнего капитального ремонта	. 20	017	
8.	Количество этажей		4	
9.	Наличие подвала	ИМ	еется	
10.	Наличие цокольного этажа	не предусмот	рено проектом	
11.	Наличие мансарды	не предусмот	рено проектом	
	Наличие мезонина	не предусмот	рено проектом	П
\vdash	Количество квартир	24		П
14.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0		
15.	Строительный объем	н.д.	куб. м	
	Площадь:			
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами,		кв. м	
	коридорами и лестничными клетками	н.д.	KB. M	
1,	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	1 319,70	кв. м	
16.	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не зходящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0,00	кв. м	
:	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	н.д.	кв. м	
17.	Количество лестниц	2	шт.	
18.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	123,70	кв. м	
19.	Уборочная площадь общих коридоров	н.д.	кв. м	
20.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	495,00	кв. м	
21.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1 494,00	кв. м	
22.	Кадастровый номер зем <mark>е</mark> льного участка (при его наличии)	43:42:0	00034:44	
		-		

П. Техническое состояние многоквартирного дома.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов, оборудования, инженерных систем и элементов благоустройства	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент и подвальное помещение	Ленточные, ж/б, стены ж/б	удовлетворительное
	Капитальные стены		
	- наружные	кирпич	намокание кирпичной кладки в уровне верхнего этажа
2	- внутренние	кирпич	удовлетворительное

Г			Частичное отслоение
		Окраска	окрасочного слоя,
Ì	- фасад	поштукатурке	растрескивание
			штукатурного слоя
3	Перегородки	дерево, оштукатурены	удовлетворительное
	Перекрытия	,	
	- чердачные	Сборные, ж/б плиты	удовлет <mark>ворительное</mark>
4	- междуэтажные	Сборные, ж/б плиты	у <mark>д</mark> овл <mark>етворите</mark> льное
	- подвальные	Сборные, ж/б плиты	удовлетворительное
	(другое)		
5	Крыша	Скатная, покрытие из профилированной оцинкованной стали	удовлетворительное
	- чердачное помещение	эк <mark>сп</mark> луатир <mark>уе</mark> мое	удовлетворительное
	- стропила и обрешетки	Дерево	следы намокания деревянных конструкций
6	Полы	Бетонные, мозаичная плитка	Сколы, выбоины, неровности, истирание поверхности
	Проемы		
	- окна	створные, деревянные	имеются неплотности притворов
7	- двери	Створные деревянные щитовые, металл	имеются неплотности притворов
	(другое)		
	Отделка		
8	- внутренняя	Клеевая по штукатурке, окраска масляными составами по штукатурке	Частичное отслоение окрасочного слоя
	- наружная	окраска по штукатурке	Частичное отслоение окрасочного слоя, растрескивание штукатурного слоя
	(другое)		
9.	Отмостка	бетон	трещины, отслоения от цокольной части здания
10.	Крыльца	бетон	Выбоины, неровности, скалывания кромок ступеней, истирание поверхности
	Козырьки		
11.	- над входами в подъезды	скатные из листовой стали	удовлетворительное
	- над балконами и лоджиями верхних этажей	не предусмотрено проектом	
12.	Балконы	плиты ж/б	скалывание кромок отдельных плит
13.	Эркеры	не предусмотрено проектом	
14.	Лоджии	плиты ж/б	удовлетворительное

minute and the second s	Кровля	Скатная, покрытие из профилированной оцинкованной стали	удовлетворительное
	- вентшахты	кирпич, оштукатурен	удовлетворительное
Name (Name)	- шахты выхода, слуховые окна	дерево, покрытие из листовой оцинкованной стали	удовлетворительное
15.	- парапеты	не предусмотрено проектом	
	- карнизные свесы	плиты ж/б, покрытие из листовой оцинкованной стали	удовлетворительное
	- обрамления, примыкания к выступающим частям на кровле	листовая оцинкованная сталь	удовлетворительное
	- система водоотвода с кровли	Неорганизованный водосток	удовлетворительное
	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, в том числе:		
	- сигнализация	не оборудован	
16.	- мусоропровод	не предусмотрено проектом	
10.	- ливневая канализация (дренаж)	не оборудован	
	- лифт	не предусмотрено проектом	
	- вентиляция	естественная	удовлетворительное
	(другое)	OCTOOL BOILD	удовичьории
	The state of the s		
	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование		
	Система электрических сетей		
	а) электрическая проводка (кабель) от внешней границы до индивидуальных приборов учёта электрической энергии	Скрытая проводка	удовлетворительное
	б) осветительные установки помещений общего пользования:		
1-		СА 7087, НББ — 8	Частично отсутствуют
17.	подъезды	шт.	горловинтовые стекла
	подвалы	Светильник НСП —	Частично отсутствуют
		4 шт.	горловиновые стекла
	в) ВРУ (вводные распределительные устройства)	Кол-во — 1	удовлетворительное
	г) этажные щитки и шкафы	Кол-во — 10	удовлетворительное
	Холодное водоснабжение	T	
		Трубопровод сталь Dy=15-50 мм,	Коррозия металла
18.	- система трубопроводов и пр.	запорная арматура Dy=15-50 мм	трубопровода,
	- насосное оборудование (ХВС)	не оборудован	
	Горячее водоснабжение	по осорудовая	
	торичес водоснаожение		
19.	- CHCTOMA TRYNOLING H TIP	Трубопровод сталь Dy=15-50 мм,	Коррозия металла трубопровода, частично
17.	- система трубопроводов и пр.	запорная арматура Dy=15-50 мм	нарушена изоляция трубопровода
	- насосное оборудование (ГВС)	не оборудован	-
	Водоотведение	по оборудован	
	Бодоотведение		Трещины чугунного
20.	- система трубопроводов и пр.	Трубопровод чугун, полиэтилен Dy=50- 100 мм	трубопровода Dy=100 мм, отслоение окрасочного слоя

-	Газоснабжение		
21.	- система трубопроводов и пр.	Трубопровод сталь Dy=15-50 мм, запорная арматура Dy=15-50 мм	удовлетворительное
	Теплоснабжение (от внешних котельных)		
22.	- система трубопроводов и пр.	Центральное, трубопровод сталь Dy=15-80 мм, запорная арматура Dy=15-80 мм	Коррозия металла трубопровода, частично неисправна запорная арматура, частично нарушена изоляция трубопровода
	- насосное оборудование (теплоснабжение)	не оборудован	
23	Теплоснабжение (от домовой котельной)	не предусмотрено проектом	
24	Печи	не предусмотрено проектом	
25	Калориферы	не предусмотрено проектом	
26	АГВ	не предусмотрено проектом	
	Общедомовые приборы учёта:		
	- Холодного водоснабжения	не оборудован	
27	- Горячего водоснабжения и теплоснабжения	не оборудован	
	- Электрической энергии		
	Внешнее благоустройство		
	- зеленые насаждения	имеются	
	- внутридворовая дорога	а/бетонное покрытие	выбоины, неровности, провалы а/бетонного покрытия
28	- тротуары	не оборудован	
	- оборудование дворовой площадки (малые архитектурные формы, хозяйственные площадки)	не оборудован	
	- площадка для контейнеров-мусоросборников	не оборудован	
29	Другое		

Порядок представления Управляющей организацией собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме информации об исполнении Договора

1. Порядок представления Управляющей организацией информации, связанной с исполнением Договора, потребителям

- В целях исполнения Договора, Управляющая организация представляет потребителям необходимую информацию в указанных ниже порядке, случаях и сроки:
- 1) путем размещения нижеследующей информации на информационных стендах, расположенных в помещении Управляющей организации, в месте, доступном для всех потребителей, на официальном сайте в сети Интернет www.uk-chepetsk.ru:
- а) о дате заключения Договора, о дате начала управления многоквартирным домом, об Управляющей организации в объеме информации, указанной в разделе 1 Приложения № 13 к Договору в течение 5 рабочих дней после даты заключения договора;
- б) о перечне, периодичности и графике выполнения работ, оказания услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, в том числе в результате его изменения в течение 10 рабочих дней, срока начала действия такого перечня или его изменения;
- в) о начале и планируемых сроках выполнения ремонтных работ в срок, не позднее 3-х дней до начала выполнения каждого вида ремонтных работ;
- д) о дате окончания выполнения каждого вида ремонтных работ не позднее, чем за 3 рабочих дня до дня окончания выполнения соответствующих ремонтных работ;
- ж) ежегодный отчет об исполнении Договора в течение первого квартала текущего года за предыдущий год.
- з) о Представителях Управляющей организации, указанных в Приложении № 12 к Договору (в т.ч. его телефон, факс, адрес эл.почты, адрес сайта в сети Интернет, адрес приема потребителей), выполняемых ими функциях и об их взаимоотношениях с потребителями при исполнении Договора;
- и) о целях обработки персональных данных, их перечне, а также о наименовании и адресе лица, осуществляющего обработку персональных данных по поручению Управляющей организации в соответствии с Приложением № 6 к Договору;
- 2) путем указания информации в платежном документе:
- а) о телефонах и режиме работы аварийно-диспетчерской службы, службы по расчетам платы за содержание и ремонт жилого помещения;
- б) об изменении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения не позднее, чем за 30 дней до даты представления платежных документов, на основании которых будет вноситься такая плата в ином размере.
- 3) путем передачи информации лично потребителю с отметкой о получении или по согласованию с потребителем путем направления в адрес потребителя почтового отправления:

а) о правильности расчетов за оказанные и предоставленные услуги, и выполненные работы по письменному или устному обращению потребителя в Управляющую организацию или к ее Представителю по расчетам с потребителями — непосредственно при обращении или в сроки, согласованные с потребителем. Выдача потребителям таких справок Представителем Управляющей организации по расчетам с потребителями, признается исполнением Управляющей организацией её соответствующих обязанностей перед потребителями, исходящих из условий Договора и требований, установленных Правительством Российской Федерации. При необходимости получения потребителем указанных в настоящем пункте справок непосредственно от Управляющей организации, Управляющая организация обязана выдать такому потребителю соответствующие документы при его обращении в Управляющую организацию;

2. Порядок представления Управляющей организацией информации об исполнении условий Договора собственникам помещений, осуществляющим контроль деятельности Управляющей организации

Информация об исполнении Управляющей организацией условий Договора представляется путем ознакомления с ней собственника помещения по месту нахождения Управляющей организации:

- 1) о перечне, объемах, качестве, периодичности и сроках оказанных услуг и выполненных работ, а также иной информации, запрашиваемой собственником помещения в рамках осуществления контроля за исполнением Договора Управляющей организацией, в порядке, установленном в Договором, в течение 3 рабочих дней с даты обращения собственника помещения в устной или в письменной форме в Управляющую организацию для получения такой информации;
- 2) о содержании технической документации на многоквартирный дом и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, указанной в Приложении № 13 к Договору, в т.ч. в целях проверки её надлежащего ведения и актуализации по запросу в устной или письменной форме уполномоченного лица, осуществляющего контроль за деятельностью Управляющей организации в течение 20 дней при обращении такого уполномоченного лица в Управляющую организацию.

3. Порядок представления Управляющей организацией информации о деятельности по управлению многоквартирными домами

Информация о деятельности по управлению многоквартирными домами в объеме и сроки, установленные в Стандарте раскрытия информации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731, размещается Управляющей организацией на официальном сайте в сети Интернет, указанной в Приложении № 12 к Договору.

к договору управления многоквартирным домом № 18/СГ-2019 от «04» февраля 2019г

г. Кирово-Чепецк, пр. Кирова, 18

Перечень уполномоченных лиц и их обязанности, определение уполномоченного лица для осуществления взаимодействия с Управляющей организацией по управлению многоквартирным домом

при условии изорания совета многоквартирного дома Основание: протокол оощего соорания собственников № от «»20г.
1. Для целей осуществления полномочий, связанных с согласованием необходимости выполнения непредвиденных работ, с изменением Перечня работ, услуг, (п. 4 Приложения № 11 к Договору), с приемкой и подписанием актов выполненных работ и оказанных услуг, уполномоченным лицом выступает:
Контактный телефон
2. Для целей осуществления полномочий, указанных в Приложения № 7 к Договору, и иных, указанных в Договоре и Приложениях к нему, связанных с осуществлением контроля за исполнением Управляющей организацией своих обязательств по Договору, уполномоченным лицом выступает: №
Контактный телефон
3. В случае отсутствия любого из указанных уполномоченных лиц, его болезни, при иных обстоятельствах, препятствующих выполнению им своих обязанностей, уполномоченным лицом выступает: №
Контактный телефон
4. Изменение информации об уполномоченных лицах, их контактных телефонах, адресах и сроках действия их полномочий доводятся до сведения Управляющей организации председателем совета многоквартирного дома — одним из собственников

- 4. Изменение информации об уполномоченных лицах, их контактных телефонах, адресах и сроках действия их полномочий доводятся до сведения Управляющей организации председателем совета многоквартирного дома (при отсутствии совета многоквартирного дома одним из собственников помещений в многоквартирном доме) письменным уведомлением с приложением копий подтверждающих документов (например, копии протокола общего собрания собственников, на котором принято решение о выборе нового уполномоченного лица и о прекращении полномочий предыдущего).
- 5. Срок действия полномочий лиц, указанных в п. 1 настоящего Приложения, равен сроку действия Договора, за исключением случаев принятия в период действия Договора общим собранием собственников решения о выборе нового уполномоченного лица и о прекращении полномочий предыдущего, а также случаев объективной невозможности исполнения уполномоченным лицом своих обязанностей.

г. Кирово-Чепецк, пр. Кирова, 18

Порядок обработки персональных данных граждан для целей исполнения Договора

1. Цели обработки персональных данных граждан:

Целями обработки персональных данных, являются исполнение Управляющей организацией обязательств по Договору, включающих в себя функции, осуществляемые в отношении граждан нанимателей и собственников помещений и связанные с:

- расчетами и начислениями платы за содержание и ремонт жилого помещения, платы за коммунальные услуги и иные услуги, оказываемые по Договору, подготовкой и доставкой таким потребителям платежных документов,
- приемом таких потребителей при их обращении для проведения проверки правильности исчисления платежей и выдачи документов, содержащих правильно начисленные платежи,
- ведением досудебной работы, направленной на снижение размера задолженности потребителей за услуги и работы, оказываемые (выполняемые) по Договору, а также со взысканием задолженности с потребителей в принудительном (судебном) порядке.

2. Операторы по обработке персональных данных

Операторами по обработке персональных данных граждан для целей исполнения Договора являются: Управляющая организации и Представитель Управляющей организации по расчетам с потребителями. Представитель Управляющей организации по расчетам с потребителями осуществляет обработку персональных данных граждан по поручению Управляющей организации при получении ею согласия граждан — субъектов персональных данных на передачу их персональных данных указанному Представителю.

- 3. Порядок получения согласия граждан субъектов персональных данных на обработку их персональных данных Представителем Управляющей организации Согласие на обработку персональных данных на условиях, указанных в настоящем Приложении, считается полученным Управляющей организацией с момента выставления потребителю (субъекту персональных данных) первого платежного документа, для внесения платы по Договору Представителем Управляющей организации по расчетам с потребителями, до момента получения Управляющей организацией обращения потребителя (субъекта письменного персональных выражающего несогласие на обработку его персональных данных лицом, осуществляющим обработку персональных данных по поручению Управляющей организации. В случае получения указанного обращения, Управляющая организация обеспечивает обезличивание персональных данных такого субъекта персональных данных, для целей их дальнейшей обработки лицом, осуществляющим обработку персональных данных по поручению Управляющей организации.
- **4. Перечень персональных данных** (далее данных), обработка которых осуществляется в целях, указанных в п.1 настоящего Приложения:
- 1) Фамилия, имя, отчество граждан и родственные отношения;
- 2) адрес;
- 3) площадь принадлежащего жилого помещения;
- 4) право владения помещением (собственник, наниматель);
- 5) паспортные данные собственников помещений.

5. Перечень действий с персональными данными:

- 1) сбор данных, указанных в п.4 настоящего Приложения;
- 2) хранение данных;
- 3) передача данных Представителю Управляющей организации по расчетам с потребителями;
- 4) передача данных контролирующим органам;
- 5) передача данных ресурсоснабжающим организациям в случаях, допускаемых актами жилищного

6. Общее описание используемых способов обработки персональных данных:

- 1) с использованием средств автоматизации, в том числе в информационнотелекоммуникационных сетях,
- 2) без использования средств автоматизации (при таком способе обработки персональных данных действия по использованию, уточнению, распространению, уничтожению персональных данных в отношении каждого из субъектов персональных данных, осуществляются при непосредственном участии человека). С учетом требований Постановления Правительства РФ от 15.09.2008 № 687 "Об утверждении Положения об особенностях обработки персональных данных, осуществляемой без использования средств автоматизации".

7. Срок хранения персональных данных

Срок хранения персональных данных потребителей «по достижению цели обработки информации» составляет 3 года, т.е. по истечении срока хранения этих данных, а именно в случае расторжения, либо окончания срока действия Договора.

8. Дополнительные условия

В случае принятия собственниками помещений решения о внесении платы за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, а также в случае уступки в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации в пользу ресурсоснабжающей организации или иных лиц, прав требования к потребителям, имеющим задолженность по оплате за услуги, Управляющая организация вправе передать таким ресурсоснабжающим организациям и иным лицам персональные данные субъектов персональных данных, указанные в п. 4 настоящего Приложения, для целей их обработки, указанных в п.1 настоящего Приложения, способами, указанными в п.6 настоящего Приложения.

№ 18/СГ-2019 от «04» февраля 2019г

г. Кирово-Чепецк, пр. Кирова, 18

Контроль за исполнением Договора УО

- 1. Председатель Совета многоквартирного дома или иное лицо, уполномоченное общим собранием собственников на осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме имеет право осуществлять контроль за исполнением Управляющей организацией своих обязательств по Договору путем:
- участия в осмотрах общего имущества, проводимых Управляющей организацией;
- проверки объемов, качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ Управляющей организацией по Договору;
- предъявления к Управляющей организации требований об устранении выявленных дефектов выполненных ею работ и проверки полноты и своевременности их устранения;
- обращения в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда, с целью проверки соответствия содержания общего имущества многоквартирного дома установленным действующим законодательством требованиям;
- обращения в органы местного самоуправления в целях осуществления ими контроля за исполнением Управляющей организацией условий Договора;
- получения от Управляющей организации информации о правильности исчисления предъявленного к оплате размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги.
- 2. Контроль за деятельностью Управляющей организации уполномоченными лицами, осуществляется, помимо способов, указанных в пункте 1 настоящего Приложения, путем:
- участия в измерениях, испытаниях, проверках Управляющей организацией элементов общего имущества в многоквартирном доме;
- присутствия при выполнении работ и услуг по Договору, если это допускается требованиями правил техники безопасности при производстве соответствующих работ, услуг;
- ознакомления с содержанием технической документации на многоквартирный дом, необходимой для осуществления контроля; составления актов осмотров технического состояния общего имущества;
- рассмотрения отчетов.
- 3. В рамках осуществления контроля за деятельностью Управляющей организации, проводимого в соответствии с п. 1, п. 2 настоящего Приложения, у Управляющей организации отсутствует обязанность по предоставлению (раскрытию) информации о внутрихозяйственной деятельности Управляющей организации, к которой относится информация о затратах Управляющей организации, в том числе: информация о видах и суммах произведенных расходов, относящихся к организации финансово-хозяйственной деятельности Управляющей организации (в т.ч. о заработной плате работников, административно-управленческих расходах, расходах по видам затрат и т.п.) или к условиям выполнения отдельных видов работ, оказания отдельных видов услуг (договоры с поставщиками и подрядчиками, документы на закупку товарно-материальных ценностей и т.п.).

ОТЧЕТ ООО "СемиГрад"

об исполнении управляющей организацией договора управления №от	г.
г.Кирово-Чепецк,, д. №	

Ланный отчет составлен в соответствии с требованиями Приказа Минстроя РФ №882/пр от 22.12.2014 г. No. Единица измерения Информация Наименование параметра Π/Π Дата заполнения/внесения изменений Дата начала отчетного периода Дата конца отчетного периода Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме Авансовые платежи потребителем (на начало периода) руб. 5 Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) руб. 6 Задолженность потребителей (на начало периода) руб. Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе руб. 7 руб. - за содержание дома 9 - за текущий ремонт руб. 10 - за услуги управления руб. руб. 11 - за уборку мест общего пользования 12 - прочее руб. 13 Получено денежных средств, в том числе руб. 14 - денежных средств от собственников/нанимателей помещений руб. 15 - целевых взносов от собственников /нанимателей помещений руб. 16 - субсидий руб. 17 -денежных средств от использования общего имущества руб. руб. 18 - прочие поступления 19 Всего денежных средств с учетом остатков руб. 20 Авансовые платежи потребителем (на конец периода) руб. 21 Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) руб. Задолженность потребителей (на конец периода) руб. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде Наименование работ (услуг): Техническое обслуживание строительных конструкций Годовая фактическая стоимость работ (услуг) руб. 23 руб./м2 Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления 25 Годовая фактическая стоимость работ (услуг) 26 Стоимость на единицу измерения руб./м2 Наименование работ (услуг): Техническое обслуживание внутридомовой системы электроснабжения Годовая фактическая стоимость работ (услуг) руб. 27 28 Стоимость на единицу измерения руб./м2 Наименование работ (услуг): Услуги аварийно-диспетчерской службы 29 Годовая фактическая стоимость работ (услуг) руб. руб./м2 30 Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Содержание помещений, мусоропроводов и придомовой территории 31 Годовая фактическая стоимость работ (услуг) руб. 32 Стоимость на единицу измерения руб./м2 Наименование работ (услуг): Контроль за общедомовыми приборами учета 33 Годовая фактическая стоимость работ (услуг) руб./м2 34 Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Услуги по управлению многоквартирным домом 35 Годовая фактическая стоимость работ (услуг) руб руб./м2 36 Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Обслуживание лифтов 37 Годовая фактическая стоимость работ (услуг) 38 Стоимость на единицу измерения руб./м2 Наименование работ (услуг): Уборка мест общего пользования Годовая фактическая стоимость работ (услуг) руб./м2 40 Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Оценка соответствия лифтов 41 Годовая фактическая стоимость работ (услуг) 42 руб./м2 Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования руб 43 Годовая фактическая стоимость работ (услуг) руб./м2 Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Диагностика внутридомового газового оборудования руб. 45 Годовая фактическая стоимость работ (услуг) руб./м2 46 Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Проверка и очистка отводов вентканалов 47 Годовая фактическая стоимость работ (услуг) руб. руб./м2 Стоимость на единицу измерения

Информация о коммунальных ресурсах, потребляемых при содержании общего имущества

51	7		
	Задолженность потребителей (на начало периода), в том числе	руб.	
52	- горячая вода	руб.	
53	- холодная вода	руб.	
54	- водоотведение	руб.	
55	- электроэнергия	руб.	
56	Начислено за текущий период, в том числе	руб.	
57	- горячая вода	руб.	
58	- холодная вода	руб.	
59	- водоотведение	руб.	
60	- электроэнергия	руб.	
61	Получено денежных средств за текущий период, в том числе	руб.	
62	- горячая вода	руб.	
63	- холодная вода	руб.	
64	- водоотведение	руб.	
65	- электроэнергия	руб.	
66	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	
67	- горячая вода	руб.	
68	- холодная вода	руб.	
69	- водоотведение	руб.	
70			
70	- электроэнергия	руб.	
	Информация о наличии претензий по качеству выполнен	ных работ (оказа <mark>нных ус</mark> лу	rax)
71	Кол-во поступивших претензий	ед.	
72	Кол-во удовлетворенных претензий	ед.	
73	Кол-во претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	' '
74	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
-/-	сумма произведенного перерасчета		
	Информация о произведенных расчетах с Поставщиками за коммунальные ресурсы, потребл: коммунальному ресурсу)*		
75	Вид коммунального ресурса		
76	Единица измерения		
77	Общий объем потребления	нат. показ.	
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
79	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
81	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Общая информация по предоставленным ком		
75	Авансовые платежи потребителем (на начало периода)	руб.	
76		17	
,,,		กงด์	
77	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
77	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
78	Задолженность потребителей (на начало периода) Авансовые платежи потребителем (на конец периода)	руб. руб.	
78 79	Задолженность потребителей (на начало периода) Авансовые платежи потребителем (на конец периода) Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб. руб. руб.	
78	Задолженность потребителей (на начало периода) Авансовые платежи потребителем (на конец периода)	руб. руб.	
78 79	Задолженность потребителей (на начало периода) Авансовые платежи потребителем (на конец периода) Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб. руб. руб. руб.	ной услуге)*
78 79 80	Задолженность потребителей (на начало периода) Авансовые платежи потребителем (на конец периода) Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) Задолженность потребителей (на конец периода) Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполня	руб. руб. руб. руб.	ной услуге)*
78 79 80 81	Задолженность потребителей (на начало периода) Авансовые платежи потребителем (на конец периода) Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) Задолженность потребителей (на конец периода) Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполня Вид коммунальной услуги Единица измерения	руб. руб. руб. руб. руб.	ной услуге)*
78 79 80 81 82 83	Задолженность потребителей (на начало периода) Авансовые платежи потребителем (на конец периода) Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) Задолженность потребителей (на конец периода) Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполня Вид коммунальной услуги Единица измерения Общий объем потребления	руб. руб. руб. руб. руб. нется по каждой коммуналь.	ной услуге)*
78 79 80 81 82 83 84	Задолженность потребителей (на начало периода) Авансовые платежи потребителем (на конец периода) Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) Задолженность потребителей (на конец периода) Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполня Вид коммунальной услуги Единица измерения Общий объем потребления Начислено потребителям	руб. руб. руб. руб. нется по каждой коммуналь: нат. показ. руб.	ной услуге)*
78 79 80 81 82 83 84 85	Задолженность потребителей (на начало периода) Авансовые платежи потребителем (на конец периода) Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) Задолженность потребителей (на конец периода) Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполня Вид коммунальной услуги Единица измерения Общий объем потребления Начислено потребителями	руб. руб. руб. руб. нется по каждой коммуналь. нат. показ. руб.	ной услуге)*
78 79 80 81 82 83 84 85 86	Задолженность потребителей (на начало периода) Авансовые платежи потребителем (на конец периода) Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) Задолженность потребителей (на конец периода) Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполня Вид коммунальной услуги Единица измерения Общий объем потребления Начислено потребителями Оплачено потребителями Задолженность потребителей	руб. руб. руб. руб. пется по каждой коммуналь: нат. показ. руб. руб.	ной услуге)*
78 79 80 81 82 83 84 85 86 87	Задолженность потребителей (на начало периода) Авансовые платежи потребителем (на конец периода) Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) Задолженность потребителей (на конец периода) Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполня Вид коммунальной услуги Единица измерения Общий объем потребления Начислено потребителями Оплачено потребителями Задолженность потребителей Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб. руб. руб. руб. лется по каждой коммуналь: нат. показ. руб. руб.	ной услуге)*
78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88	Задолженность потребителей (на начало периода) Авансовые платежи потребителем (на конец периода) Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) Задолженность потребителей (на конец периода) Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполня Вид коммунальной услуги Единица измерения Общий объем потребления Начислено потребителям Оплачено потребителями Задолженность потребителей Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб. руб. руб. руб. руб. руб. нется по каждой коммуналь: нат. показ. руб. руб. руб. руб. руб.	ной услуге)*
78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 88	Задолженность потребителей (на начало периода) Авансовые платежи потребителем (на конец периода) Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) Задолженность потребителей (на конец периода) Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполня Вид коммунальной услуги Единица измерения Общий объем потребления Начислено потребителям Оплачено потребителями Задолженность потребителей Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб. руб. руб. руб. лется по каждой коммуналь: нат. показ. руб. руб.	ной услуге)*
78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88	Задолженность потребителей (на начало периода) Авансовые платежи потребителем (на конец периода) Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) Задолженность потребителей (на конец периода) Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполня Вид коммунальной услуги Единица измерения Общий объем потребления Начислено потребителям Оплачено потребителями Задолженность потребителей Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб. руб. руб. руб. руб. руб. нется по каждой коммуналь: нат. показ. руб. руб. руб. руб. руб.	ной услуге)*
78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 88	Задолженность потребителей (на начало периода) Авансовые платежи потребителем (на конец периода) Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) Задолженность потребителей (на конец периода) Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполня Вид коммунальной услуги Единица измерения Общий объем потребления Начислено потребителям Оплачено потребителями Задолженность потребителей Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб. руб. руб. руб. руб. руб. нется по каждой коммуналь: нат. показ. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб	
78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90	Задолженность потребителей (на начало периода) Авансовые платежи потребителем (на конец периода) Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) Задолженность потребителей (на конец периода) Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполня Вид коммунальной услуги Единица измерения Общий объем потребления Начислено потребителям Оплачено потребителями Задолженность потребителей Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Размер пени и штрафов, уплаченные поставщиками) коммунального ресурса Информация о наличии претензий по качеству предоста	руб. руб. руб. руб. руб. руб. нется по каждой коммуналь. нат. показ. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб	
78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90	Задолженность потребителей (на начало периода) Авансовые платежи потребителем (на конец периода) Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) Задолженность потребителей (на конец периода) Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполня Вид коммунальной услуги Единица измерения Общий объем потребления Начислено потребителями Задолженность потребителями Задолженность потребителями Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса Информация о наличии претензий по качеству предоста Количество поступивших претензий	руб. руб. руб. руб. руб. руб. нется по каждой коммуналь. нат. показ. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб	
78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90	Задолженность потребителей (на начало периода) Авансовые платежи потребителем (на конец периода) Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) Задолженность потребителей (на конец периода) Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполня Вид коммунальной услуги Единица измерения Общий объем потребления Начислено потребителями Задолженность потребителями Задолженность потребителями Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса Информация о наличии претензий по качеству предоста Количество поступивших претензий	руб. руб. руб. руб. руб. руб. нется по каждой коммуналь. нат. показ. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб	
78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93	Задолженность потребителей (на начало периода) Авансовые платежи потребителем (на конец периода) Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) Задолженность потребителей (на конец периода) Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполня выд коммунальной услуги Единица измерения Общий объем потребления Начислено потребителям Оплачено потребителями Задолженность потребителям Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Отлачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса Информация о наличии претензий по качеству предоста Количество поступивших претензий Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб. руб. руб. руб. руб. руб. нется по каждой коммуналь. нат. показ. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб	
78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90	Задолженность потребителей (на начало периода) Авансовые платежи потребителем (на конец периода) Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) Задолженность потребителей (на конец периода) Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполня Вид коммунальной услуги Единица измерения Общий объем потребления Начислено потребителями Задолженность потребителями Задолженность потребителями Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса Информация о наличии претензий по качеству предоста Количество поступивших претензий	руб. руб. руб. руб. руб. руб. нется по каждой коммуналь. нат. показ. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб	
78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93	Задолженность потребителей (на начало периода) Авансовые платежи потребителем (на конец периода) Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) Задолженность потребителей (на конец периода) Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполня выд коммунальной услуги Единица измерения Общий объем потребления Начислено потребителям Оплачено потребителями Задолженность потребителям Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Отлачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса Информация о наличии претензий по качеству предоста Количество поступивших претензий Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. нется по каждой коммуналь: нат. показ. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб	пуг
78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93	Задолженность потребителей (на начало периода) Авансовые платежи потребителем (на конец периода) Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) Задолженность потребителей (на конец периода) Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполня Вид коммунальной услуги Единица измерения Общий объем потребления Начислено потребителями Задолженность потребителями Задолженность потребителями Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса Количество поступивших претензий Количество поступивших претензий Количество претензий, в удовлетворении которых отказано Сумма произведенного перерасчета Информация о ведении претензионно-исковой работы в отн	руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. нется по каждой коммуналь. нат. показ. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб	пуг
78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94	Задолженность потребителей (на начало периода) Авансовые платежи потребителем (на конец периода) Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) Задолженность потребителей (на конец периода) Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполня Вид коммунальной услуги Единица измерения Общий объем потребления Начислено потребителями Задолженность потребителями Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Размер пени и штрафов, уплаченные поставщиками) коммунального ресурса Количество поступивших претензий Количество претензий, в удовлетворении которых отказано Сумма произведенного перерасчета Информация о ведении претензионно-исковой работы в отн Направлено претензий потребителям-должникам (по жилищным услугам)	руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. нется по каждой коммуналь. нат. показ. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб	пуг
78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94	Задолженность потребителей (на начало периода) Авансовые платежи потребителем (на конец периода) Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) Задолженность потребителей (на конец периода) Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполня Вид коммунальной услуги Единица измерения Общий объем потребления Начислено потребителями Задолженность потребителями Задолженность потребителями Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса Количество поступивших претензий Количество поступивших претензий Количество претензий, в удовлетворении которых отказано Сумма произведенного перерасчета Информация о ведении претензионно-исковой работы в отн	руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. нется по каждой коммуналь. нат. показ. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб	пуг
78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94	Задолженность потребителей (на начало периода) Авансовые платежи потребителем (на конец периода) Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) Задолженность потребителей (на конец периода) Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполня Вид коммунальной услуги Единица измерения Общий объем потребления Начислено потребителями Задолженность потребителями Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Размер пени и штрафов, уплаченные поставщиками) коммунального ресурса Количество поступивших претензий Количество претензий, в удовлетворении которых отказано Сумма произведенного перерасчета Информация о ведении претензионно-исковой работы в отн Направлено претензий потребителям-должникам (по жилищным услугам)	руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. нат. показ. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб	пуг

Директор ООО "СемиГрад"

Бекишов Д.А.

к договору управления многоквартирным домом № 18/СГ-2019 от «04» февраля 2019г

г. Кирово-Чепецк, пр. Кирова, 18

TN	V
----	---

-	ремонту общего	имущества	енных раоот по содерж: в многоквартирном до	ме
(Составлен в со			ства строительства и жил бря 2015 г. N 761/пр)	иищно <mark>-к</mark> оммунального
Γ			<u> </u>	г.
Собствен	іники помещений в м	ногокварти	ирном доме, располож	енном по адресу:
	(указывается	адрес нахождени	я многокварт <mark>ир</mark> ного д <mark>о</mark> ма)	
именуемые в да	альнейшем "Заказчик	", в лице		,
(указывается ФИО у	полномоченного собственника пом	иещения в многок	вартирном доме либо председателя (Совета многоквартирного дома)
являющегося с действующего		оы N, на	аходящейся в данном мі	ногоквартирном доме,
(указывается	решение общего собрания собство	енников помещен	ий в многоквартирном доме либо дог	веренность, дата, номер)
с одной сторон	ы, и			
(указываетс	я лицо, оказывающее работы (усл	уги) по содержан	ию и ремонту общего имущества в м	ногоквартирном доме)
именуем	в дальнейшем "И	Ісполнителі	ь", в лице	
	(указываетс	я ФИО уполномо	ченного лица, должность)	
действующий _	на основании			,
	(указыва	ется правоустана	вливающий документ)	,
нижеследующе	M:	·	"Стороны", составили едующие оказанные на	
			вора оказания услуг по	
			ства в многоквартирном	- , ,
		-	бщего имущества в мн	-
(указать нужн	oe) N or " "	1 ,	г. (далее - "Дог	овор") услуги и (или)
выполненные	работы по содерх	канию и	текущему ремонт о	бщего имущества в
многокв <mark>артирн</mark>	ом доме N	, pacn	оложенном по адресу:	
				:
Наименование вида работы (услуги) *(2)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость*(3) / сметная стоимость*(4) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях

2. Всего за период с		*
выполнено работ (оказа	но услуг) на общую сумму	
(1	рублей.
(прописью)		
3. Работы (услуги) в	ыполнены (оказаны) полностью, в	установленные сроки, с надлежащим
качеством.		
4. Претензий по выпо	олнению условий Договора Сторон	ы друг к другу не имеют.
Настоящий Акт сост	авлен в 2-х экземплярах, имеющи	х одинаковую юридическую силу, по
одному для каждой из С	Сторон	
•	_	
Подписи Сторон:		
· •		
Исполнитель -		
	(должность, ФИО)	(подпись)
Заказчик -		
	(должность, ФИО)	(подпись)

Примечания:

- *(1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- *(2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.
- *(3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- *(4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

к договору управления многоквартирным домом № 18/СГ-2019 от «04» февраля 2019г г. Кирово-Чепецк, пр. Кирова, 18

Порядок приемки работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, порядок уменьшения платы за содержание и ремонт жилого помещения, и Порядок оформления факта нарушения условий договора управления многоквартирным домом

1. Порядок признания работ выполненными, услуг оказанными, и оформлени<mark>я а</mark>ктов приемки работ, услуг

- 1.1. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества признаются выполненными в случае отсутствия со стороны Собственников многоквартирного актов нарушения качества или превышения установленной дома продолжительности перерыва в оказании услуг и выполнении работ установленных правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме № 491 от 13.08.2006 г. «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».
- 2. Услуги или работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества признаются не выполненными, если по результатам контроля деятельности Управляющей организации ей будут предоставлены соответствующие письменные предписания в рамках государственного и муниципального контроля деятельности по управлению многоквартирным домом и неисполнение в сроки, указанные в данных предписаниях, на основании чего Управляющая организация производит перерасчет за оказанные услуги.
- 3. Работы по текущему ремонту выполненные несвоевременно, некачественно, не в полном объеме, а также невыполненные и выполнение которых возможно в последующие периоды, подлежат учету в объеме выполненных работ после их выполнения, в том числе в обеспечении их качества.
- 4. Приемка выполненных работ, оказанных услуг, осуществляется Управляющей организацией ежеквартально, с составлением актов приемки услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в МКД, согласно Приложений № 9 к Договору. В случае оформления актов нарушения качества или превышения уставленной продолжительности перерывов оказания услуг и выполнения работ, при условии своевременной оплаты жилищно-коммунальных услуг собственниками многоквартирного дома, Управляющая организация производит перерасчет за некачественно оказанные услуги, выполненные работы, в соответствии с постановлениями Правительства № 491 от 13.08.2006 г. «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».
- 5. При оформлении акта выполненных работ или оказанных услуг с участием уполномоченного лица, принимающего работы, услуги, при отсутствии согласия по поводу наличия, описания недостатков выполненных работ и оказанных услуг или их причин: а) уполномоченное лицо, вправе изложить в акте замечания, с указанием услуг, работ, имеющих недостатки, а также указать сроки исправления недостатков с последующим принятием работ (услуг), которое осуществляется путем подписания данного акта уполномоченным лицом (к примеру, указать замечания устранены, работы приняты); б) по требованию любого лица, участвующего в составлении акта, может быть назначена независимая экспертиза, расходы на проведение которой несет лицо, инициирующее такую экспертизу.

2. Порядок уменьшения платы за содержание и ремонт жилого помещения

- 2.1. Уменьшение (перерасчет) платы за содержание и ремонт жилого помещения производится:
- 1) при несвоевременном (нарушении срока) выполнении работ, оказания услуг в порядке, установленном Правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, утвержденном Правительством Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491;
- 2) при неполном, некачественном выполнении работ, оказании услуг, зафиксированным в заявках (жалобах) потребителей и (или) в актах выполненных работ, оказанных услуг, и (или) в актах нарушения качества выполненных работ, оказанных услуг (при невозможности обеспечить качественное выполнение работ, оказание услуг в последующие периоды). Уменьшения платы за содержание и ремонт жилого помещения определяется по формуле, указанной в п.10 Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, утвержденных Правительством Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491. Размер платы (плата) уменьшается на основании актов проверки и оценки работ, оказанных услуг, оформленных в соответствии с разделом 3 настоящего приложения.

3. Порядок оформления факта нарушения условий договора управления многоквартирным домом

- 3.1. В случаях нарушения качества услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, а также причинения вреда жизни, здоровью и имуществу Собственника и (или) пользующихся его Помещением (ями) в этом МКД лиц, общему имуществу Собственников помещений в МКД, а также по требованию УО, либо Собственника, составляется акт нарушения условий Договора или причинения ущерба. В случае письменного признания УО или Собственником своей вины в возникновении нарушения акт может не составляться. В этом случае, при наличии вреда имуществу, Стороны подписывают дефектную ведомость и соглашение о возмещении.
- 3.2. Акт составляется комиссией, которая должна состоять не менее чем из трёх человек, включая представителей УО (обязательно), Собственника, а при его отсутствии, лиц, пользующихся его Помещением (ями) в этом МКД, представителей подрядных организаций, свидетелей (соседей) и других лиц. Если в течение двух 2 (двух) часов в дневное время или 3 (трёх) часов в ночное время (с 23.00 до 6.00 по местному времени) с момента сообщения Собственником или лицом, пользующимся его Помещением (ями) в МКД о нарушении, представитель УО не прибыл для проверки факта нарушения, составление акта производится без его присутствия. В этом случае, акт подписывается остальными членами комиссии.
- 3.3. Акт составляется в произвольной форме и должен содержать: дату и время его составления; дату, время и характер нарушения, по возможности причин и последствий недостатков: факты нарушения требований законодательства Российской Федерации, условий настоящего Договора, или причинения вреда жизни, здоровью и имуществу Собственника и (или) лиц, пользующихся его Помещением(ями) в этом МКД, описание (при наличии возможности их фотографирование или видеосъёмка) повреждений имущества; все разногласия, особые мнения и возражения, возникшие при составлении акта; подписи членов комиссии.
- 3.4. Акт составляется в присутствии Собственника Помещения и (или) пользующихся его Помещением(ями) в этом МКД лицами. При отсутствии Собственника и лиц, пользующихся его Помещением(ями) в МКД, акт составляется комиссией без его (их) участия с приглашением в состав комиссии иных лиц (например, соседей, родственников). Акт проверки составляется комиссией не менее чем в 2 (двух) экземплярах. Один экземпляр акта вручается под расписку Собственнику, а при его отсутствии лицу, пользующемуся его Помещением(ями) в МКД, либо соседям, второй УО.

к договору управления многоквартирным домом № 18/СГ-2019 от «04» февраля 2019г

г. Кирово-Чепецк, пр. Кирова, 18

Порядок изменения Перечня работ, услуг

Изменение видов работ, услуг, включенных в Перечень работ, услуг, а также графика выполнения таких работ и оказания таких услуг, исключение из указанного Перечня и включение в него отдельных видов работ, услуг (далее - изменение Перечня работ, услуг) допускается в период действия Договора в следующих случаях и в порядке:

- 1.Изменение Перечня работ, услуг при необходимости приведения его в соответствие с установленным Правительством Российской Федерации минимальным перечнем необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме работ, услуг (минимально-необходимых работ, услуг) осуществляется по предложениям Управляющей организации путем принятия соответствующего решения на общем собрании собственников.
- 2. Изменение Перечня работ, услуг осуществляется, кроме случаев, указанных в п.1 настоящего Приложения, по инициативе собственников помещений или по инициативе Управляющей организации путем принятия соответствующего решения на общем собрании собственников.
- 3. Принятие решения общим собранием собственников о проведении энергоэффективных мероприятий, направленных на сбережение и (или) повышение эффективности потребления коммунальных ресурсов, путем заключения энергосервисного договора на общедомовые нужды не приводит к изменению Перечня работ, услуг. Такой договор заключается собственниками помещений по согласованию с Управляющей организацией одним из двух способов: или с Управляющей организацией в соответствующем договоре энергосервисной компанией (в указанном случае энергосервисный договор на общедомовые нужды заключается отдельно от Договора); или с организацией, оказывающей энергосервисные услуги, при условии наделения Управляющей организации полномочиями по заключению ею такого договора в интересах собственников от имени собственников. Энергосервисный договор на общедомовые нужды заключается по правилам, установленным Правительством Российской Федерации.
- 4. Изменение Перечня работ, услуг путем принятия соответствующих решений на общем собрании собственников в случаях, указанных в пунктах 1 настоящего Приложения, осуществляется путем внесения изменений в Договор.
- 5. Изменение Перечня работ, услуг, приводящее к невозможности выполнения Управляющей организацией работ, услуг, входящих в состав минимально-необходимых работ, услуг, не допускается.
- 6. Если решение об изменении Перечня работ, услуг путем включения в него минимальнонеобходимых работ, услуг в случаях, указанных в пункте 1 настоящего Приложения, не принято на общем собрании собственников, Управляющая организация обязана выполнить такие работы и оказать такие услуги, а собственники помещений обязаны компенсировать Управляющей организации соответствующие расходы.

к договору управления многоквартирным домом № 18/СГ-2019 от «04» февраля 2019г г. Кирово-Чепецк, пр. Кирова, 18

Информация об Управляющей организации, ее представителях

- 1. Управляющая организация: Общество с ограниченной ответственностью «СемиГрад».
- 2. Почтовый адрес: 613050, Кировская область, г. Кирово Чепецк, проспект Россия, д. 31. Дополнительные офисы:
- г.Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, д. 24,
- г.Кирово-Чепецк, проспект Мира, д. 11А.
- 3. Адрес фактического местонахождения органов управления Управляющей организации: 613050, Кировская область, г. Кирово – Чепецк, проспект Россия, д. 31. Дополнительные офисы:
- г.Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, д. 24,
- г.Кирово-Чепецк, проспект Мира, д. 11А.
- 4. Официальный сайт в сети Интернет, на котором Управляющая организация осуществляет информирование о деятельности по управлению многоквартирным домом: www.uk-chepetsk.ru.
- 5. Официальный сайт в сети Интернет, на котором Управляющая организация раскрывает информацию о своей деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2014 г. N 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" https://dom.gosuslugi.ru/.
- 6. Адрес электронной почты: semigrad@inbox.ru.
- 7. Режим работы Управляющей организации:
- Понедельник, среда, пятница с 8-00 до 17-00,
- Вторник, среда, четверг с 8-00 до 18-00
- Суббота, воскресенье выходной день.
- 8. Контактные телефоны 3-15-94

к договору управления многоквартирным домом № 18/СГ-2019 от «04» февраля 2019г г. Кирово-Чепецк, пр. Кирова, 18

Перечень технической документации и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом

1. Техническая документация на многоквартирный дом включает в себя:

- 1) документы технического учета жилищного фонда, содержащие сведения о состоянии общего имущества;
- 2) документы на установленные коллективные (общедомовые) приборы учета и сведения о проведении их ремонта, замены, поверки,
- 3) документы (акты) о приемке результатов работ, сметы, описи работ по проведению текущего ремонта, оказанию услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- 4) акты осмотра, проверки состояния (испытания) инженерных коммуникаций, приборов учета, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, в том числе оборудования для инвалидов и иных маломобильных групп населения, обслуживающего более многоквартирном доме (при наличии), конструктивных одного помещения В и ненесущих дома (крыши, ограждающих несущих многоквартирного многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке, и других частей общего имущества) на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям, журнал осмотра;
- 5) акты проверок готовности к отопительному периоду и выданные паспорта готовности многоквартирного дома к отопительному периоду.

2. В состав иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, включаются:

- 1) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, ведение которого предусмотрено частью 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также составленный с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных список лиц, использующих общее имущество на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме);
- 2) подлинники (до 2018 г.), копии (с 11.01.2018) решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
- 3) иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы, перечень которых установлен решением общего собрания собственников помещений

РЕЕСТР собственников помещений многоквартирного дома находящегося по адресу: 613040, Кировская обл., Кирово-Чепецк г., Кирова пр-ктл, дом № 18

Общие характеристики многоквартирного дома:

количество квартир - 24
 общая глющадь всех помещений - 1 320,3 кв.м.
 общее количество собственников помещений в многоквартирном доме - 43

№ п.п. по	№ томе- цения	Наименование собственника (Ф.И.О., организационно-правовая форма, и наименование юридического лица)	Тип помещения	Документ о праве собственности на помещение	Документ о государственной регистрации права	помещения	Общая площадь объекта пр <mark>ав</mark> а (кв.м.)	Доля в праве общей собственности , %	Количество голосов на общем ссбрании	
-----------	---------------------	---	------------------	--	---	-----------	---	---	---	--

ИТОГО: Х 100 1 320,3

Дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным домом № 18/СГ-2019 от 04.02.2019

г. Кирово – Чепецк Кировской области

«20» ноября 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме № 18 по пр. Кирова г. Кирово — Чепецка Кировской области, именуемые в дальнейшем «Собственники помещений» или «Собственники», в лице — собственника помещения № вышеуказанного дома, действующего на основании Протокола (решения) № 1/2020 от 20 ноября 2020 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кирово — Чепецк, пр. Кирова, дом № 18, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «СемиГрад» (ООО «СемиГрад»), в лице директора Касьянова Антона Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация» или «УО», в целях осуществления деятельности по управлению указанным многоквартирным домом (далее — МКД) на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2020 от 20.11.2020г.), и действующее на основании лицензии № 000242 от 19.07.2018 года, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее — Соглашение) о нижеследующем:

- 1. В связи с изменением размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год, руководствуясь пунктом 1 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации, Стороны пришли к взаимному согласию внести изменения в Договор управления многоквартирным домом № 18/СГ-2019 от 04.02.2019 (далее именуемый Договор), а именно:
- 1.1. Утвердить Приложение № 1 «Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 18 по пр. Кирова г. Кирово Чепецка» к Договору в новой редакции.
- 2. Настоящее соглашение и приложения к нему становятся неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом № 18/СГ-2019 от 04.02.2019 г.
- 3. Обязательства сторон, не затронутые настоящим соглашением, остаются в неизменном виде.
- **4.** В случае возникновения противоречий между положениями настоящего Соглашения и договора подлежат применению положения данного Соглашения.
- 5. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и распространяет свое действие с 01.01.2021г., и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по нему.
- 6. Настоящее соглашение составлено в 1 (одном) экземпляре.
- 7. Приложение:
- Приложение № 1 «Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».
- 8. Подписи сторон:

«Управляющая организация»: ООО «СемиГрад»,

адрес: 613040, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом 31, пом. 1010

ИНН 4312154557 КПП 431201001 ОГРН 1184350006862

Директор / А. В. Касьянов / М.П.

«Собственники»: Собственники помещений многоквартирного дома согласно протоколу общего собрания или Представитель собственников помещений, действующий на основании Протокола (решения) № 1/2020 от 20 ноября 2020г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кирово – Чепецк, пр. Кирова, дом № 18

1 Dy 1

ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 18 по пр-кту Кирова в г. Кирово-Чепецке

№ n/n	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения рабо услуг	2021
ı	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкции(фундаментов, стен, кол ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, поло элементов жилых зданий)	онн и столбов, перекрытий и покры в) многоквартирных домов (конст	ітий, балок Јуктивных
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		
1.1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением.	2 раза в год ПП РФ290	
	-признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, - признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	2 раза в год ПП РФ290	
1.3	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений восстановление их работоспособности	2 раза в год ПП РФ290	
2.1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.	2 раза в год ПП РФ290	
2.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загразнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2 раза в год ПП РФ290	
2.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	2 раза в год ПП РФ290	
3 3.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации с последующим выполнением этого плана мероприятий	2 раза в год ПП РФ290	
3.2	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельным конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации с последующим выполнением этого плана мероприятий	2 раза в год ПП РФ290	
4.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		
4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ.	2 раза в год ПП РФ290	
4.2	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и локрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. В случае выявления повреждений и нарушений разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	2 раза в год ПП РФ290	
4.3	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ	2 раза в год ПП РФ290	
4 4	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезни отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ.	2 раза в год ПП РФ290	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных		
5.1	домов Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год ПП РФ290	
5.2	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	2 раза в год ПП РФ290	
5.3	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	2 раза в год ПП РФ290	
5.4	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стеиы, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещии в стыках на плоскости скалывания. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	2 раза в год ПП РФ290	
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		
6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек В случае выявления повреждений и нарушений - незамедлительное их устранение	по мере необходимости ПП РФ290	
3,2	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год ПП РФ290	1
6.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, кодовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внугреннего водостока, В случае выявления повреждений и нарушений, приводящим к протечкам — незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ	2 раза в год ПП РФ290	
6.4	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	ло мере необходимости ПП РФ290	

6.5 6.6 6.7				
	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи,	по мере	ПП РФ290	
	препятствующих стоку дождевых и талых вод	необходимости по мере		
6.7	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	необходимости	ПП РФ290	
	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска		ПП РФ290	
	металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	2 раза в год	ПП РФ290	
6.8	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на	2 раза в год	ПП РФ290	
	крыше и в технических помещениях металлических деталей	2 pasa 2 1 0 A		
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов			
7.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и	2 раза в год	ПП РФ290	
	сколов в ступенях. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	11111 4230	
7.2	восстановительных расот и проведение восстановительных расот. Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и			
7.2	коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. В случае		HH D+200	
	выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и	2 раза в год	ПП РФ290	
	проведение восстановительных работ.			
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов			
8.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами.			
	нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. В случае выявления повреждений и нарушений -	2 раза в год	ПП РФ290	
	разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, в том числе	· ·		
8.2	ремонт и окраска отдельных элементов фасадов. Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и			
0.4	т.д.) В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных	2 раза в год	ПП РФ290	
	работ и проведение восстановительных работ.			
8.3	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических			
	ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при	2 раза в год	ПП РФ290	
	необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ			
8.4	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в	по мере		
	подвалы и над балконами В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана	необходимости	ПП РФ290	
	восстановительных работ и проведение восстановительных работ			
8.5	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств	по мере		
	(доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений -	необходимости	ПП РФ290	
	разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.			
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в помещениях в многоквартирных домах	<u> </u>		
9.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трешин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с			
	капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и	2 раза в год	ПП РФ290	1
	прохождения различных трубопроводов. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при			
9.2	необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ. Проверка звукоизоляции и огнезащиты. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при			
9.2	необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений в многоквартирных домах			
	Проверка состояния внутренней отделки При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения			
	защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение	2 раза в год	ПП РФ290	
	выявленных нарушений			-
11	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений относящихся к общему имуществу в			
	многоквартирном доме Проверка состояния основания, поверхностного слоя. При выявлении повреждений и нарушений - разработка (при			
	необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290	
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к	-h 0 - 1 - 1 1 1 1 1 1 1 1 1		
	общему имуществу в многоквартирном доме			
12.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и			
	работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему	2	ПП РФ290	
	имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт.	2 раза в год	III PΨ290	
	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение			
	восстановительных работ.	ня, входящих в состав	общего имущест	гвав
П		ня, входящих в состав	общего имущест	гва в
	восстановительных работ. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспеченымногоквартирном доме	ня, входящих в состав Постоянно	общего имущест	гвав
13 14	восстановительных работ. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечен			гва в
13	восстановительных работ. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспеченом многоквартирном доме Организация аварийно - диспетчерской службы			гва в
13	восстановительных работ. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспеченымногоквартирном доме Организация аварийно - диспетчерской службы Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение	Постоянно	ПП РФ290	гва в
13 14	восстановительных работ. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспеченимногоквартирном доме Организация аварийно - диспетчерской службы Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов системы. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана			гва в
13 14 14.1	восстановительных работ. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечен многоквартирном доме Организация вварийно - диспетчерской службы Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов системы. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Постоянно	ПП РФ290	гва в
13 14	восстановительных работ. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечен многоквартирном доме Организация вварийно - диспетчерской службы Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов системы. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. При выявлении повреждений и нарушений-	Постоянно 2 раза в год	ПП РФ290	гва в
13 14 14.1	восстановительных работ. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечен многоквартирном доме Организация вварийно - диспетчерской службы Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов системы. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Постоянно	ПП РФ290	гва в
13 14 14.1	восстановительных работ. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечен многоквартирном доме Организация вварийно - диспетчерской службы Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов системы. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. При выявлении повреждений и нарушений-	Постоянно 2 раза в год	ПП РФ290 ПП РФ290 ПП РФ290	ва в
13 14 14.1	восстановительных работ. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечен многоквартирном доме Организация аварийно - диспетчерской службы Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов системы. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ.	Постоянно 2 раза в год	ПП РФ290	ва в
13 14 14.1 14.2	восстановительных работ. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечен многоквартирном доме Организация аварийно - диспетчерской службы Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов системы. При выявлении повреждений и нарушсияй-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	Постоянно 2 раза в год 2 раза в год	ПП РФ290 ПП РФ290 ПП РФ290	ТВА В
13 14 14.1	восстановительных работ. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечен многоквартирном доме Организация аварийно - диспетчерской службы Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов системы При выявлении повреждений и нарушсиий-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, подлонов	Постоянно 2 раза в год 2 раза в год	ПП РФ290 ПП РФ290 ПП РФ290	ТВА В
13 14 14 1 14 2 14 3	восстановительных работ. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспеченимногоквартирном доме Организация аварийно - диспетчерской службы Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов системы. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	Постоянно 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год	ПП РФ290 ПП РФ290 ПП РФ290 ПП РФ290	ва в
13 14 14.1 14.2	восстановительных работ. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспеченимногоквартирном доме Организация вварийно - диспетчерской службы Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов системы. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в	Постоянно 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год	ПП РФ290 ПП РФ290 ПП РФ290 ПП РФ290	Вав
13 14 14.1 14.2 14.3 14.4 15	восстановительных работ. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспеченимногоквартирном доме Организация аварийно - диспетчерской службы Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов системы. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	Постоянно 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год	ПП РФ290 ПП РФ290 ПП РФ290 ПП РФ290	Вав
13 14 14 1 14 2 14 3	восстановительных работ. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечен многоквартирном доме Организация ваврийно - диспетчерской службы Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов системы. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клананов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, подлонов и дефлекторов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:	Постоянно 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год	ПП РФ290 ПП РФ290 ПП РФ290 ПП РФ290 ПП РФ290	тва в
13 14 14.1 14.2 14.3 14.4 15	восстановительных работ Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечен многоквартирном доме Организация аварийно - диспетчерской службы Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов системы При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. При выявлении повреждений и нарушений- разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-капанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах: Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на	Постоянно 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год	ПП РФ290 ПП РФ290 ПП РФ290 ПП РФ290	ТВЯ В
13 14 14.1 14.2 14.3 14.4 15	восстановительных работ Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечен многоквартирном доме Организация вварийно - диспетчерской службы Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов системы. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, подлонов и дефлекторов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах: Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачких в многоквартирных домах. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Постоянно 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год	ПП РФ290 ПП РФ290 ПП РФ290 ПП РФ290 ПП РФ290	ТВЯ В
13 14 14.1 14.2 14.3 14.4 15	восстановительных работ Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспеченимногоквартирном доме Организация аварийно - диспетчерской службы Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов системы. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, подлонов и дефлекторов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах: Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподжачках в многоквартирных домах. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное	Постоянно 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год	ПП РФ290 ПП РФ290 ПП РФ290 ПП РФ290 ПП РФ290 ПП РФ290	ТВЯ В
13 14 14.1 14.2 14.3 14.4 15	восстановительных работ Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечен многоквартирном доме Организация вварийно - диспетчерской службы Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов системы. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, подлонов и дефлекторов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах: Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачких в многоквартирных домах. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Постоянно 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 1 раз в месяц	ПП РФ290 ПП РФ290 ПП РФ290 ПП РФ290 ПП РФ290	ТВА В
13 14 14.1 14.2 14.3 14.4 15	восстановительных работ Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспеченимногоквартирном доме Организация внарийно - диспетчерской службы Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов системы. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах: Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктох и возоподкачек в многоквартирных домах. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Постоянно 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 1 раз в месяц постоянно, не реже 1	ПП РФ290 ПП РФ290 ПП РФ290 ПП РФ290 ПП РФ290 ПП РФ290	ТВА В
13 14 14.1 14.2 14.3 14.4 15	восстановительных работ Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечен многоквартирном доме Организация вяарийно - диспетчерской службы Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов системы. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, подлонов и дефлекторов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах: Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачек в многоквартирных домах. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивилуальных тепловых пунктов и водоподкачек. При	Постоянно 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 1 раз в месяц постоянно, не реже 1	ПП РФ290 ПП РФ290 ПП РФ290 ПП РФ290 ПП РФ290 ПП РФ290	Вав
13 14 14.1 14.2 14.3 14.4 15	восстановительных работ Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспеченимногоквартирном доме Организация внарийно - диспетчерской службы Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов системы. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах: Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктох и возоподкачек в многоквартирных домах. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Постоянно 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 1 раз в месяц постоянно, не реже 1 раза в неделю	ПП РФ290	ТВА В
13 14 14.1 14.2 14.3 14.4 15	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспеченимногокавартирном доме Организация аварийно - диспетчерской службы Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов системы. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, подлонов и дефлекторов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах. Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и велонодкачках в многоквартирных домах. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования. Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Общие работы, выполняемые для надлежащего	Постоянно 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 1 раз в месяц постоянно, не реже 1 раза в неделю	ПП РФ290	ТВЯ В
13 14 14.1 14.2 14.3 14.4 15 15.1 15.2	Восстановительных работ. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспеченимногоквартирным домое Организация вварийно - диспетчерской службы Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов системы. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапнанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, подлонов и дефлекторов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах. Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при необ	Постоянно 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 1 раз в месяц постоянно, не реже 1 раза в неделю	ПП РФ290	Ва В
13 14 14.1 14.2 14.3 14.4 15 15.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспеченим многоквартирном доме Организация аварийно - диспетчерской службы Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов системы. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах: Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах: Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и терметичности оборудования Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов,	Постоянно 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 1 раз в месяц постоянно, не реже 1 раза в неделю	ПП РФ290	Ва В
13 14 14.1 14.2 14.3 14.4 15 15.1 15.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирном доме Организация аварийно - диспетчерской службы Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов системы. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Проверка угепления теллых чердальов, плотности закрытия входов на них. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клашанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах. Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктох и водоподкачек в многоквартирных домах. Проверка исправности и работоспособности эборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и терметичности оборудования Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановненным гработ Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоставление протоктартирных домах Проверка исправности, работоспособности, регулиров	Постоянно 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 1 раз в месяц постоянно, не реже 1 раза в неделю	ПП РФ290	ТВА В
13 14 14.1 14.2 14.3 14.4 15 15.1 15.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспеченым многоквартирном доме Организация аварийно - диспетчерской службы Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов системы. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ. Проверка утеплых чердоков, плотности закрытия вколов на них. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, подлонов и дефлекторов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах. Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, тепловых пунктов и водоподкачек. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах Проверка исправ	Постоянно 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 1 раз в месяц постоянно, не реже 1 раза в неделю	ПП РФ290	TBA B
13 14 14.1 14.2 14.3 14.4 15 15.1 15.2	восстановительных работ. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем миженерно-технического обеспечения многоквартирном доме Организация аварийно - диспетчерской службы Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов системы. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Проверха утепления теплых чердаков, плотности закрытии вкодов на них. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных выяжных решеток и их креплений Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах. Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и всстонодкачель в многоквартирных домах. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ обрудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ обрудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при не	Постоянно 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 1 раз в месяц постоянно, не реже 1 раза в неделю 1 раз в год	ПП РФ290	ТВА В
13 14 14.1 14.2 14.3 14.4 15 15.1 15.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспеченым многоквартирном доме Организация аварийно - диспетчерской службы Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов системы. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ. Проверка утеплых чердоков, плотности закрытия вколов на них. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, подлонов и дефлекторов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах. Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, тепловых пунктов и водоподкачек. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах Проверка исправ	Постоянно 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 1 раз в месяц постоянно, не реже 1 раза в неделю 1 раз в год	ПП РФ290	ТВА В
13 14 14.1 14.2 14.3 14.4 15 15.1 15.2	восстановительных работ. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем миженерно-технического обеспечения многоквартирном доме Организация аварийно - диспетчерской службы Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов системы. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Проверха утепления теплых чердаков, плотности закрытии вкодов на них. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных выяжных решеток и их креплений Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах. Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и всстонодкачель в многоквартирных домах. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ обрудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ обрудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при не	Постоянно 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 1 раз в месяц постоянно, не реже 1 раза в неделю 1 раз в год	ПП РФ290	ТВЯ В
13 14 14.1 14.2 14.3 14.4 15 15.1 15.2 16.1	расстановительных работ. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем ниженерно-технического обеспечения многоквартирном доме Организация аварийно - диспетчерской службы Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов системы. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных работ и ик креплений Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах. Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания индивилуальных тепловых пунктов и водоподкачек. При выявлении пов	Постоянно 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 1 раз в месяц постоянно, не реже 1 раза в неделю 1 раз в год	ПП РФ290	ТВЯ В

Section of the content of the cont		I.			
Secretary contention in a printer manufacture and processing processing of processing and processing of the processing of processing processing and processing	164	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборныя приборов (смесителей кранов и т.р.) относящихся к общему имуществу в мистелей кранов и т.р.) относящихся к общему имуществу в мистелей приборов.		ПП РФ290	
December of Control	16.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных		11114250	
representation of the control of the	16.6	элементов в случае их разгерметизации.	Граз в месяц	ПП РФ290	
December of processing and processing appearance of processing and processing and processing and processing appearance	10.0	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации		ГІП РФ290	
Specimen and control section (Accordance And processes and except controlling and processes and pr	16.7				
Potential antiferencessor inserts inserts inserted inserts ordered adoptions for every excellent and controlled and processor in controlled	16.8	TOOMNEKS CHOTEN BOTOCUSOWERING THE VITALENIA HORNING VODDONOVICE			
Description of the property		Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление горячее волоснабжение	1 раз в год	ПП РФ290	
ACCURATE CONTROL CONTR	17.1	в многоквартирных домах			
Value of Notice Value of N	17.1	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка в регулировка систем отопления	1 раз в год 🧆	ПП РФ290	
The content of the process of the	17.2		по мере		
Public Description Public Description Descriptio	17.3	Промывка пентрацизоранных систем тергосизбучение это настания			
Incompanion and companyment content of processing and processing		Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного	1 раз в год	ПП РФ290	
recommendation and production approaches a societation entering and proper parties in processing and processing	10.1	оборудования в многоквартирном доме			
	18.1	проверка заземления оболючки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов трубопроводов и восстановление недей заземления по реализателя проводов	1 раз в год	ПП РФ290	
Secure occessor in Company and Property Control and 19 occasional in Systems in Control and Systems in Control a	18.2		l pas e con	ПП РФ290	
In the control of the	18.3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и		11111 4230	
Pedicine, sunnotenedure o socio macrossissimo cologiamento circine su propositione de la secono macrossimo de propositione de la secono macrossimo de propositione de la secono macrossimo de la secono macrossimo de la secono del secono de la secono del secono de la secono del secono de la secono de la secono de la secono del secono de la secono del secono de la secono del secono del secono del secono de la secono del seconomico del seconomico del secono del secono del		внутридомовых электросстей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, надалка электрооборудования	1 раз в год	ПП РФ290	
Page	19				
Post The second response of a unexplanation of programmers access accurately (1900 columns and programmers and the second response of the programmers and the programmers are undergoners and the programmers and the programmers are undergoners and the programmers and the programmers and the programmers are undergoners and the programmers and the programmers are undergoners. The programmers are programmers are programmers and the programmers are programmers and the programmers are programmers. As a programmer are programmers are programmers and the programmers are programmers are programmers and the programmers are programmers are programmers are programmers and the programmers are progra	19.1	многоквартирном доме			
При изглении предестава и поставательного предоставательного предос		учанизация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов.	1 раз в год	1	
По	19.2	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем вентиляции, способных		ПП РФ290, ПП	
Виденти по содержание помещения и денностиция и помещения косела общения опущества в менотовартирном доме По мере неболировартирном доме По мере неболировартирном доме По мере неболировартирном доме По мере неболировартирном доме Денностиция ден	III	повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многокварующом домо	обследования	PΦ 410	
Произдения друживания и использования помещения, восодния в постав общего муниства в частоповарителья домности, по из режей раза в честа при пред раза в техновительного пред раза в технов	20	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
21 Работы по содержание озменьного участия, на котором распессике и поточенаризациий дом, с элементатия сооснения (дом от домустройства, шамия объектовия, предоржанием для обслуживания и эксплуатации этого дом дам (доме- правления тратероров 1, акономы в перед право мерей (дом от дом дам дам от дом от дом дам дам дам от дом от дом дам дам дам дам дам дам дам дам дам да	20.1	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	По мере		
К. базомустройства, изыани объестими, предовазаменнямия для обстужнавания и эксплуатации этото дома (давее въздаждать до должно подреждать дома в подреждать дома и подреждать дома в подреждать дома и подреждать дома в подр			необходимости, но не	2 1.2.2645-10,	
Правоможная городного в в дополняй в разона правоможная правоможная подражена городного от сетега и лацая тори изделения колостивами и проезо объеможная в подражения перепорам от сетега и даца при изделения колостионого сведами по предоставления и предоставления в предоставления и предоставлен	21	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предизращениями для обструкцения и эксплуации в пострукцения и оказательного должноства.			
12 Симпение свесения вышего сиета и очастка прадомовой территории от света в лада при недамини колейностих свеши По мере 100 мере 10		придомовая территория), в холодный период года			
22 Сдеятание свеемовытавшието света и очастка придомовой территории от света и льза при надмении колойности елице. 213 Очастка придомовой территории от света навосного произхождения (или подметание такой тетритории, свободное от сетом от отсетом регульмовой территории от света навосного произхождения (или подметание такой тетритории, свободное от сетом от отсетом регульмовой территории от света навосного произхождения (или подметание такой тетритории, свободное от сетом от сетом от предоменности от наджения и деятельности от сетом от сетом от наджения кома подмендо, и их произхож призома предоменности предоменности предоменности подменности подменно	21.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см,		ПП РФ290	
21.3 Очестка придомовой территории от света напосного проексождения (дли подметавие такой территории, свебского от света напосного проексождения (дли подметавие такой территории, свебского от света придомовой территории от касели и лица.) 21.5 Очестка от мусора урк, установления коло подъедо, в их промыма, убора контейверных площью, в исполнения и предомовения территории общего именется и подъедо до предомовения территории общего именется и подъедо до предомовения территории общего именется и подъедо до предомовения территории общего именется и предомовения подъедов предомовения территории общего именется и предомовения подъедов, очестка метализмуской решетия и примека 22.1 Подъеждае убора промымая ури, установлениях колие подъедов, и уборка контебверных площьком, предомовения предомовения территории общего имущества многохиватириного дома 22.2 Очестка от мусора и промыма ури, установлениях колие подъедов, и уборка контебверных плошьком, предомовения предомовения и территории общего имущества многохиватириного дома 22.3 Уборка в выклагизми из территории общего имущества многохиватириного дома 22.4 Прочистка динической канализми. 22.5 Уборка в канализми из территории общего имущества многохиватириного дома 22.6 Иромистка динической канализми. 22.7 Работы по обеспечения канализми. 23.8 Работы по обеспечения канализми. 23.9 Работы по обеспечения канализми. 23.1 Организмини, имуссирания с меже, системность и общего имущества имустирующего дома. 23.2 Организмини, имуссиранизми и предомогранизмини, имуссиранизмини, имусс	21.2	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше	необходимости По мере		
от сведеного посровой 214 — Очестка привомовой территория от наледи и якада. 215 — Очестка от мусора ури, установленных ноле подъедов, и их промывки, уборка контейнерных плонадож, не реже 1 раза в 7 тип Редою 216 — Уборка придомовой территория общего имущества мисосивацизичного дома 227 — Работы по совержанию привомовой территория и теплый первод года 228 — Работы по совержанию привомовой территория и теплый первод года 229 — Очестка от мусора и промывка ури, установленных возхе подъедов, и уборка контейнерных плонадож, не реже 1 раза в 7 тип Редою 220 — Очестка от мусора и промывка ури, установленных возхе подъедов, и уборка контейнерных плонадож, не реже 1 раза в 7 тип Редою 221 — Очестка от мусора и промывка ури, установленных возхе подъедом, и уборка контейнерных плонадож, не реже 1 раза в 7 тип Редою 222 — Очестка от мусора и промывка ури, установленных возхе подъедом, и уборка контейнерных плонадож, не реже 1 раза в 7 тип Редою 223 — Уборка в мысанивания 224 — Прочестка дивиевой канализация 225 — Уборка в крыльца в плонадажи пред возходом в подъеда, очестка меналической решетки и приямка 226 — Прочестка дивиевой канализация 227 — Работы по обеспечению вымоза бытовых откодов. 228 — Организация и содержание мест пилопасния тепрых компичальных отходов, велонам обедуживание и очестку. 229 — Организация и содержание мест пилопасния тепрых компичальных отходов, велонам обедуживание и очестку. 230 — Организация и содержание мест пилопасния тепрых компичальных отходов, велонам обедуживание и очестку. 231 — Организация, исеещае дицения и паст предых компичальных отходов, и предых обедуживание работ по обесотечных распорация, имеет предых обедуженных распорация в предых отходов. 232 — Организация, обедене индерсит на предых компичальных отходов, по обедуженных обедененных распорация и по обедуженных отходов. 233 — Организация, исеещае дицения и паст предых отходов. 234 — По обедененных распорация дистими паст предых отходов. 235 — Организация, исеещае дистими паст предых отходов. 236 — Организация, исеещае дистим	21.2	5 cm	необходимости	ПП РФ290	
21.5 Очистка от мусора ури, установления и выда подменения подменения подменения подменения примунества мистокаритирного дома предоставления подменения примунества мистокаритирного дома предоставления предоставления предоставления предоставления примунества мистокаритирных подменения предоставления примунества мистокаритирного дома променения предоставления п	21,3			ПП РФ290	
2.5. Очистка от муссов урк, установлениях вода подъеща, и историалист в мустом привожениях на предоставляющих подражениях на правожной терей града в 3 для регова предоставляющих придожениях на предоставляющих придожениях предоставляющих предоставляющих предожениях предоставляющих предоставляющих предожениях предоставляющих предожениях предоставляющих предожениях предоставляющих предожениях предоставляющих предожениях	21.4	Очистка придомовой территории от наледи и льда,		ПП ВФ300	
расположениям на пледоменой территории общего инущества миссожаризоположного доля 22 Работы по содержанию придоменой территория в телляй период голя 22 Работы по содержанию придоменой территория в телляй период голя 22 Работы по содержанию придоменой территория в телляй период голя 22 Работы по содержанию придоменой территория в телляй период голя 22 Работы по содержанию придоменой территория в телляй период голя 22 Работы по содержанию придоменой территория в телляй период голя 22 Работы по содержание муборка придоменой территория общего инущества мистожаритирного дома 23 Уборка и выкашивание галонов 23 Прочистка от мусора и промывка урв. установленных возке подъедаю, и уборка контейнерных площадок. 24 Прочистка ливневой канализации 25 Уборка крыпыва и площадов перед мусоры подъеда, очистка метадлической решетки и привика 26 Прочистка планевой канализации 27 Работы по обеспечению выпоза бытовых сткодов. 28 Работы по обеспечению выпоза бытовых сткодов. 29 Работы по обеспечению выпоза бытовых сткодов. 29 Организация и содержание чест накописных тегралых коммукальных отходов, выпочая и др. и их передама в подъедающей подражения в притимания и содержание чест накописных тегралых коммукальных отходов, выпочая и др. и их передама в постоянно, ежедивно при результации, именодие лиценных и посуществления делегами, разменающей делегами и др. и их передама в подъедающей делегами и др. их передама в постоянно, образоть с образования, образоть по сбето, транепортированию, образоть с образования, образоть по сбетоменно работного состояния поверных легоных регования притимания при делегами предъежного премень, которов можения на внутридомовых помер инсобходимости. 24 Работы и образования на при необходимости в наконами предъежного образования и при необходимости и для инавандаю помещения мистомаритирного доме, выполнения на инавандаю помещения мистомаритирного доме, угламительных предъежного образования и предъежного для обеспечения угламительных собщенном и предъежного доме угламительных предъежного на по	21.5	Очистка от мусора урн установленных возпе польезнов и их промирка уборка контайновник польезнов		ПП РФ290	
22.1 Ваботы по содержанию придомовой территории в теплый период гола 22.1 Подметание и уборка придомовой территории. 22.2 Отчетка от мусора и промывае ури, установенных валие подъедов, и уборка контейверных площадов. 22.3 Уборка и выяванивание гальнов 22.3 Уборка и выяванивание гальнов 22.4 Прочисты али информации предмененной предмененный предмененной предмене		расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	не реже т раза в сутки	ПП РФ290	
22.1 Праведная о соорржание мет пасстаненного дома ПП РФ290	21.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка метал <mark>лической р</mark> ешетки и приямка		ПП РФ290	
22.2 Очистка от мухора и прамывая ури, установлениях водис подъедов, и уборка контейнерных цлощадок, нереже Граза в суток дасположениях на территории общего имущества миогомартирного домя доступности для закаживание газонов подъедов, очистка металлической решетки и приямка перед вод для граз год дря в год дря в год дря в год дря в год дря год год дря год дря год дря год дря год дря год дря год	22	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	суток		
22.2 Очистка от мусора и промывка ури, установленных водле подъедов, и уборка контейнерных плошадок мер реже Граза сутки 22.3 Уборка и выжащивание газонов 22.4 Прочистка ливнекой канализации 22.5 Уборка крыльные и площажие перед входом в подъеду, очистка металлической решетки и приямка 22.6 Работы по обеспечению выводы бытовых отходов. 22.1 Организация и содержание мете пакопцения твердых коммунальных отходов, яключая обслуживание и очистку 22.2 Организации, и содержание мете пакопцения твердых коммунальных рутькодержаниях дамия и отметку 22.2 Организации, и содержание мете пакопцения твердых коммунальных рутькодержаниях дамия и отметку 22.2 Организации, имеющие лицении на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке 22.3 Организации, имеющие лицении на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке 22.4 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности 22.4 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности 22.4 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности 22.4 Осмотры и обеспечению работоспесной пожарном водения пожарном пожарно	22.1	Подметание и уборка придомовой территории.	не реже 1 раза в 2	ПП РФ290	
22.3 Уборка и выкашивание газонов при превышении высоты гранстов 15-20 см. но и реже 2 раз в 10 гом. но и реже 2 раз в 20 гом. но и реже 1 раз в 20 гом. но реже 1 раз в 20 гом. но и реже 1 раз в 20 гом. но реже 1 раз в 20 гом. н	22.2	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле польезлов и уборка контейнерных плошалок			
22.4 Произстка дивневой канализации 22.5 Уборка крыльща и площарки перед входом в подъезд, очистка метадлической решетки и привъмка 22.5 Уборка крыльща и площарки перед входом в подъезд, очистка метадлической решетки и привъмка 23.1 Организации и содержание мест накопления твердам к коммунальных отходов, включав сбелуживание и очистку 24.2 Организации и содержание мест накопления твердам коммунальных отходов, включав сбелуживание и очистку 25.2 Организации и содержание мест накопления твердам коммунальных отходов, включав сбелуживание и очистку 26.2 Организация сбело отходов 1 - III классов опасности (отработанных руткосодержанцих дами и др.) и их передача в Опстоянно, ежедневно организация, имеющие анцистам по осращенные редачательности по сбору, транспортированию, обработке, учинизации, обезпреживанию размещению таких отходов в обеспечение работы по обеспечению требования пожарний безопасности 24.1 Обемотры в обеспечение работиспосебного состояния пожарник пестниц, дазов, проходов, выходов. 25.2 Обеспечение утранения канарий в соотпетстияи с установленными предельными срежами на внутридомовых инженерных системых в многоквартиром доме, выполнения давкое населениям истемых и (или) июто домурожавия, предрамаченного условая доступисти для инвалидов помещения многоквартирных домурожавия, предостирным терра обеспечения (условий доступности для инвалидов помещения и (или) июто домурожавиями, предостирными обеспечения для инвалидов помещения и предобращения и предобращения и предобращения и предобращения учетами обеспечения с предостирными обеспечения и предобращения учетами обеспечения и предобращения и предобращими соержавать с обенен имущества в многоквартирным дому с извължением с управлением и предобращими соержавать с обенен имущества в многоквартирным дому досуменным в обеспечения и обеспечения и предобращими и обеспечения и предости и учетаменными в предобращими с обектенными соержавать с обенен обектенными обеспечения и и обеспечения и обектенными и обеспечения и обектенными и обеспечения и обеспече	22.2	расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома.	ne pente i pusa s'eyran	ПП РФ290	
1 разв в год 1 разв год 1 разв в год 1 разв год	22.3	уоорка и выкашивание газонов	высоты травстоя 15-20	ПП РФ290	
22.5 Уборея кральный и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка ме реже 1 раза в 2 суток	22.4	Прочистка ливневой канализации		HH B 42 200	
23 Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов. 23 Организация и содержание мест накопления твераых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку. Постоянно, ежедневно пП рФ290 мусоропроводов, му	22.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка		·	
23.1 Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку Постоянно, ежедневно мусоропроводов, мусоропровод	23	Panara no obecrevento actuare formancia	суток	ПП РФ290	
мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Организация ебора отхоло п III классо опасности (отработанных ртутьсодержаних дами и др.) и их передача в постоянно, ежедневно организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезареживанию, размещению таких отходов. 24 1 Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных дестниц, дазов, проходов, выходов. 25 Обеспечение устранения заврий в соответствии с установленными предельными срохами на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок наседения 26 Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановленной конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дом. 27 Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечия, которые могут повлиять на обеспечения такого доступно. 28 Прием, хранение и передача технической документация на многоквартирных дом и иных связанных с управления и предача технической документация на многоквартирным дом и иных связанных с управления и могут помещений, входяниях в состая общего имупества и общего имупества и многоквартирном доме, упержаенными в остановление и правительства Российской Федерации от 13 ануста 2006 г. № 491, ключе от помещений, входяниях в состая общего имупества и общего имупества и многоквартирном доме, электронных доме. И иных связанных с управления им постоянном правидами, а паж ее их актуальными, в состая общего имупества собственников помещения и многоквартирном доме, электронных имогоквартирным доме. В пысь и имогоквартирном доме, зактуальным и остоянно помещения и многоквартирном доме, а тык же о знава, котольующих общее имупества собственных помещений в многоквартирном доме, а так же о знава, котольующих общее имупество собственных помещений в многоквартирном доме, а так же о знава, котольующих общее имупество собственных помещений в многоквартирном доме, а так же о знава, ко			Постоянно ежепневно		
организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов. 24.1 Работы по обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов. 25. Обеспечение устранения ваярий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок на кеспения и киженерных системах в многоквартирном доме, выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного домя. 26. Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного домя. 27. Работы и услуги, предусмотренным разделами I и II настоящего перечия, которые могут повляять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа. 28. Прием, хранение и передана технической документации на многоквартирный дом и иных съглявных с управлением ПОМ утвержаеннаем постановлением Правительства Российской Федерации от 13 апуста 2006 г. № 491, ключей от помещений, коловнику в соота общего инущества в многоквартирном доме, утвержаеннами востановлением Правительства Обественняков помещений в многоквартирном доме, дистрином доме, дистрином коме, дины и иных съглановлением Таким многоквартирным домом документалния и многоквартирным дом доме, а тык же их затуаливация и весстановлением за многоквартирном доме, а тык же о лицк, используващия объексеминием в многоквартирном доме, а тык же о лицк, используващия объексеминием в многоквартирном доме, а тык же о лицк, используващим общее мущества в многоквартирном доме, а тык же о лицк, используващим общее мущества в многоквартирном доме, а тык же о лицк, используващим общее мущества в многоквартирном доме, в споизартирном доме, в тык же о лицк, используващим общее мущества в многоквартирном доме, в тык же о лицк, настрина в многокварт	22.2	мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок;		ПП РФ290	
24.1 Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов Обеспечение устражения заврий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение работ по восстановленном конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома. 27 Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечия, которые могут повлиять на обеспечения такого доступа. ИТОГО IV Услуги управления многоквартирным домом (Постановление Правительства Российской Федерации от I 5.05.2013 № 416, далее по тексту - Правила) 28 Праем, храмение и передача текнической документации на многоквартирный дом и ниых связанных с управлением домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества и многоквартирном доме, утвержаенными постановлением Правительства Российской Федерации от I 5.05.2013 № 416, далее по тексту - Правила, кодол доступа к оборудования, в состав общего имущества в многоквартирном доме, электропилх кодо доступа к оборудование, в общего имущества в в вногоквартирном доме, электропилх кодо доступа к оборудование, в общего имущества в в вногоквартирном доме, утвержаенными постановлением Правительства в в многоквартирном доме, утвержаенными постановлением правилами доступатьным постановлением правилами, а так же из какуальными в многоквартирным домом доме, и иных же их якуальными в месстановлением (правилами, а так же их якуальными в многоквартирном доме в сородными, а многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общес моливестно собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общестно собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общестно собетвенников помещений в многоквартирном доме, в за сение актуальных потановоренном дотоворов, потоворов, потоворов, потоворов, потоворов, потоворов по общего соберания собственников помещений в многоквартир		организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке,	Постоянно, ежедневно	ПП РФ290	
25 Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения 26 Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома. 27 Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечия, которые могут повлиять на обеспечения такого доступла. WTOГО IV Услуги управления многоквартирным домом (Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, далее по тексту - Правила) 28 Прием, хранение п передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, предусмотренных Правительства общего имущества в многоквартирном доме, иных колов доступа к оборудованию, входянском в состав общего имущества в многоквартирном доме, инектронных колов доступа к оборудованию, входянском в состав общего имущества в многоквартирном доме, инвых колов доступа к оборудованию, входянском в состав общего имущества в многоквартирном доме, инвых многоквартирным домо, доступа к оборудованию, в состав общего имущества в многоквартирном доме, инвых многоквартирным домо, доступа к оборудованию, необходимости в предусмотренным правилами, а так же их актуализация и в оборудование), в порядке, установленном Правилами, а так же их актуализация из восстановление (правилами, а так же их актуализация из восстановление (правилами, а так же их актуализация из восстановление правилами, обобромации о пашимателях помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, необходимости в помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, необходимости в многоквартирном доме, в а так же о лицах, необходимости в многоквартирном доме, в дак же их актуализация достановление правилами о пашимателях помещений в многоквартирном доме, в гак же их актуальныму с беровами о пашимателях помещений в многоквартирном доме, в гак же о лицах					
26 Проверка состоямия и при необходимости выполнение заявок населения 17 Проверка состояния и при необходимости выполнение разоп по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома. 27 Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа. 18 ИТОГО 18 Услуги управления многоквартирным домом (Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, далее по тексту - Правила. 28 Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и ниых связанных с управлением домом документов. предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, ключей от помещений, вхолящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, лиектронных колов доступа к оборудование, входящему в состав общего имущества в многоквартирном доме, и иных связанные с управлением таким многоквартирным домом документация и многоквартирного дома и управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование), в порядке, установлению Правидами, а так же из актуалывация и восстановлений в многоквартирном доме, а так же о лицах неговым общего собственников помещений в многоквартирном доме, в так же о лицах неговым общего собственников помещений в многоквартирном доме, в так же о лицах неговым правидами. Постоянно решению общего собрания собсевенников помещений в многоквартирном доме, в так же о лицах кетовым правидами. Постоянно решению общего собрания собервенников помещений в многоквартирном доме, в так селонамия достоворов (по решению общего собрания собервенных помещений в многоквартирном доме, в доснования достоворов (по решению общего собрания собервенных помещений в многоквартирном доме, в доснования				ПП РФ290	
Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома. 27 Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечия, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа. WTOFO IV Услуги управления многоквартирным домом (Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, далее по тексту - Правилам) 28 Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных сазавных с управлением домом документов, предусмотренных Правилами содержавия общего имущества и многоквартирном доме, утверждениями постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества и в многоквартирном доме, электронных колов поступа к оберудованием, въодящему в состав обисто имущества в в многоквартирном доме, и иных технических средсти и оборудованиям, вообходимых для эксплучатации иногоквартирном доме и управления и правилами, а так же их актуаливация и восстановление (при необходимости) 29 Ведение ресстра собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах дектоворию (по решению общего особрания собсъвенников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах достоворов (по решению общего собрания собсъвенников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах достоворов (по решению общего собрания собсъвенников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах достоворов (по решению общего собрания собсъвенников помещений в многоквартирном доме, а пак же о лицах достоворов (по решению общего собрания собсъвенников помещений в многоквартирном доме, а пак же о лицах достоворов (по решению общего собрания собсъвенников помещений в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собсъвенников помещений в многоквартирном		инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		ПП РФ290	
условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого ИТОГО IV Услуги управления многоквартирным домом (Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, далее по тексту - Правила) 28 Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, предусмотренных Правилами солержания общего имущества в иногоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества и в многоквартирном доме, электропных колов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплупатации многоквартирном доме и управления им (далее - техническая документация на многоквартирным потоввартирном доме, и иные связанные с управления им ногоквартирным домом документы, технические средства и оборудование), в порядке, установлению Правилами, а так же их ихтуализация и восстановление (при необходимости) 29 Ведение ресстра собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о дишах, использувация общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о дишах, использувация общее объеменников помещений в многоквартирном доме, в основании договоров (по решению общего собсъвенников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных		оборудования, предназнач <mark>ен</mark> ного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.	По мере	ПП РФ290	
 IV Услуги управления многоквартирным домом (Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, далее по тексту - Правила) Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, уткержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 двгуста 2006 г. № 491, ключев от помещений, входящих в состав общего имущества в в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудования, вкодящему в состав общего имущества в в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплупатации иногоквартирном доме, и управления им (далее - техническая документация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование), в порядке, установлениюм Правидами, а так же их актуализация и восстановление (при необходимости) Ведение ресстра собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, на основании договоров (по решению общего собрания собсьвенников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных 	27	условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого		ПП РФ290	
Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, предусмотренных Правилами солержания общего имущества и многоквартирном доме, утвержденными воставновлением Правилами солержания общего имущества в в многоквартирном доме, электронных колов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в в многоквартирном доме, электронных колов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплупатации многоквартирном доме, и управления им (далее - техническая документация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование), в порядке, установлением Правилами, а так же их актуализация и восстановление (при необходимости) Ведение ресстра собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использувациях общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использувациях общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, включая ведение актуальных Постоянно Ностоянно Ностоянно		ИТОГО			
домом документов, предусмотренных Правилами солержавия общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещении в многоквартирном доме, электронных колов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплупатации многоквартирного дома и управления им (далее - техническая документация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование), в порядке, установлению Правидами, а так же их актуализация и восстановление (при необходимости) 29 Ведение ресстра собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о дицах, использувациях общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о дицах, использувациях общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в основании договоров (по решению общего собрания собсъвенников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных		Услуги управления многоквартирным домом (Постановление Правительства Российской Федерации от Прием, кранение и передама деущиеской досуманствии на много управление и передама деущиеской досуманствии на много управление	5.05.2013 № 416, далее	по тексту - Прав	ила)
так же их актуализация и восстановлиние (при необходимости) 29 Ведение ресстра собственников помещений в миоговвартирном доме в соответствии с ч. 3.1 ст. 45 ЖК РФ., сбор, обновление и хранение зиформации о нанимателях помещений в многоввартирном доме, а так же о лицах, использувация общее имущество собственников помещений в многовкартирном доме, на основании договоров (по решению общего собрания собсъвенников помещений в многовкартирном доме), включая ведение актуальных		домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержаенными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных колов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплунатации многоквартирного дома и управления им (далее - техническая документация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким	Постоянно		
	29	так же их актуализация и восстановлиние (при необходимости) Ведение ресстра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч. 3.1 ст. 45 ЖК РФ., сбор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собсъвенников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных	Постоянно		·

Poor of Accordance dependency in profession of a cycle of profession of profession of a cycle of a cycle of profession of a cycle of a cycle of profession of a cycle of a c				
The state of the community of the comm	30	перечень услуг и работ (в т. ч. с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на		
12. Occurrence patients designations as any account on the process of the comment	31		По мере	
Secretary interactions interactions interactions in executions (Control of Control of Co	32	Осуществление действий, направленных на снижсние объема используемых в многоквартирном доме энергетических		
заправности по подвержание достабаться за достабаться на достава с доставаться и подвержание доставаться достават	22			
reconstruction access factors - objective interpretation and completion access access access access and completion access acces	33	документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном	,	
	34	многоквартирном доме (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом, в гом числе * уведомление, в том числе с использованием государственной информационной системы жилишло-коммунального хозяйства, собственников помещений в многоквартирном доме с проведении собрания. * обеспечение однакомления собственников помещений в многоквартирном доме с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании. * подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания.		
		 документальное оформление решений, принятых собранием; доведение до сведения собственников помещений в многожвартирном доме решений, принятых на собраниив, гом числе об изменении размера платы за содержание жилого помещения, путем размещения соответствующей 		
	35	Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением	Постоянно	
Ваммодействие с организми государственной ввасти и организми вестного самоуправления, но омпреем, связаниям с распеционно распеции распеци		 попределение способа оказания услуг и выполнения работ, вногоговка заданий для исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества. ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. заключение договоров энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), геплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, колодного водоснабжения, водоотнедения, поставки така (в том числе поставки бытового газа в баллонах) с ресурсоснабжающими организациями в целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общегоимущества в многоквартирном доме, а также договоров на техническое обслуживание в ремонт внутридомовых инженерных систем (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации): 		
адентальностим по управления многоквартирным домом многоквартирном доме вызълная услуги и работы по управления домом				
Организация и остаселающее распетия из ханти и работы по траждению инстемрациона долждения мужества, и на предоставления мужества и долждения и работы по траждения мужества и мужества и мужества и мужества и упредоставления мужества и изголовующим долждения и собетвенника и объеменных и подаждения и объеменных и объеменных и объеменных и подаждения и	36		оннкотооП	
безопасности и комфортности проживания а также достижением нелей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе * предоставляение собствениям домом I (Одного) раза в год, * раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с требованием действующего законодательства 39 Прием и рассмотрение заяков, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в Постоянно постоянию многоквартирном доме представителей обеспечиватизированиям организаций (при необходимости), специалистов в осуществлении контроля за качеством услуг и дабот, приемке работ 41 Информирование собственников и пользователей помещениям в многоквартирном доме о перерывах предоставлениях услуг по заключенному договору, о причинах и предлогатаемой продолжительности перерывад, путем работы по распорательном договору, о причинах и предлогатаемой продолжительности перерывад, путем работы по договору с причинах и пользователям помещений в многоквартирном доме, а так же на сайте управлениях договору, с причинах и предлогатаемой продолжительности перерывад, путем и работы по договору, становленного образиа по требованию регистранномых органов и иных организации и учреждений 42 Выдача собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме по регистрационному учету по месту пребывания и пользователям помещений в многоквартирном доме по регистрационному предосийствия собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме по регистрационному предисений служб и санитарного надзора, жилинной инспекции, администрации муниципального образования Троок Кирому-Йенецие Киромеской обрасти. 44 Организации работы по профилактике и предупреждению пожаров, инфекционных заболеваний, по выполнению предисений служб и санитарного надзора, жилинной инспекции, администрации муниципального образования Троок Кирому-Йенецие Киромеской обрасти. 45 Оделение противопожарных инструктажей с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном подетельного образования Собственником и пользователей	31	многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в том числе. * начесление обязательных длагежей и взносов, связанных с облагой расходов на содержание и ремоит общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации: * оформление плагежных документов и направление их собственникам и пользователям помешений в многоквартирном доме; * осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам энертоснабжения (купли - продажи, поставки эдектрической энергии (мощности), горячего и холодного водоснабжения, водостведениям целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при пепользовании и солержании общего имущества в многоквартирном доме; * ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению влаты за		
	38	безопасности и комфортности проживания, а гакже достижением целей деятельности по управлению		
39 Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в Постоянно многоквартирном доме. 40 Обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, представителей специализированных организаций (при необходимости), специалистов в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, приемке работ. 41 Информирование собственников и пользователей помещениями в многоквартирном доме о перерывах предоставления услуг по заключенному договору, о причинах и предослагаемой продолжительности перерыва, путем размещения уведомлений ви информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме, а так же на сайте управляющей организации. 42 Выдача собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме сведений о состоянии расчетов за услуги и работы по договору, справок и писем установленного образиа по требованию регистрационных, напотовых органов и иных организаций и учреждений 43 Оказание содействия собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме по регистрационному учету по месту пребывания и по месту жительства, по оформлению в выдаче паспорта гражданина Российской Федерации 44 Организация работы по профилактике и предупреждению пожаров, инфекционных заболеваний, по выполнению предписаний служб и санитарного надзора, жилициюй инспекции, администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировкой области. 45 Проведение противопожарных инструктажей с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме (первичный, повторный, внеплановый) 46 Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме выполненных/невыполненных в счет расчетов по договору		' '	квартала следующего	
Помере обращения представителей собственников и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме. Помере обращения обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, представителей помере обращения и помере образования обра			Постоянно	
Обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, представителей специализированных организаций (при необходимости), специалистов в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, приемке работ. Дополнительно 41 Информирование собственников и пользователей помещениями в многоквартирном доме о перерывах предоставления услуг по заключенному договору, о причинах и предполагаемой продолжительности перерыва, путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме, а так же на сайте управляющей организации. 42 Выдача собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме сведений о состоянии расчетов за услуги и работы по договору, справок и писем установленного образла по требованию регистрационных, налоговых органов и иных организаций и учреждений 43 Оказание содействия собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме по регистрационному учету по месту пребывания и по месту жительства, по оформлению в выдаче паспорта гражданина Российской Федерации 44 Организации работы по профилактике и предупреждению пожаров, инфекционных заболеваний, по выполнению предписаний служб и санитарного надзора, жилищной инспекции, администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепеци" Кировоской области 45 Проведение противопожарных инструктажей с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме (первичный, повторный, внеплановый) 46 Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме выполненных/невыполненных в счет расчетов по договору 46 подоловору	39	Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в	Постоянно	
41 Информирование собственников и пользователей помещениями в многоквартирном доме о перерывах предоставления услуг по заключениюму договору, о причинах и предполагаемой продолжительности перерыва, путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме, а так же на сайте управляющей организации 10 10 10 10 10 10 10	40	Обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, представителей специализированных организаций (при необходимости), специалистов в осуществлении контроля за качеством услуг	По мере обращения	
предоставления услуг по заключениому договору, о причинах и предполагаемой продолжительности перерыва, путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме, а так же на сайте управляющей организации. 42 Выдача собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме сведений о состоянии расчетов за услуги и работы по договору, справок и писем установленного образца по требованию регистрационных, налоговых органов и иных организаций и учреждений 43 Оказание содействия собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме по регистрационному учету по месту пребывания и по месту жительства, по оформлению в выдаче паспорта гражданина Российской Федерации 44 Организация работы по профилактике и предупреждению пожаров, инфекционных заболеваний, по выполнению предписаний служб и санитарного надзора, жилищной инспекции, администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области 45 Проведение противопожарных инструктажей с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме (первичный, повторный, внеплановый) 46 Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах постоянно подоговору				
и работы по договору, справок и писем установленного образца по требованию регистрационных, налоговых органов и иных организаций и учреждений 43 Оказание содействия собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме по регистрационному учету по месту пребывания и по месту жительства, по оформлению в выдаче паспорта гражданина Российской федерации 44 Организация работы по профилактике и предупреждению пожаров, инфекционных заболеваний, по выполнению предписаний служб и санитарного надзора, жилищной инспекции, администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировкой области 45 Проведение противопожарных инструктажей с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме (первичный, повторный, внеплановый) 46 Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме выполненных в счет расчетов по договору		предоставления услуг по заключенному договору, о причинах и предполагаемой продолжительности перерыва, путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме, а так же на сайте управляющей организации	·	
Оказание содействия собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме по регистрационному учету по месту пребывания и по месту жительства, по оформлению в выдаче паспорта гражданина Российской Федерации Организация работы по профилактике и предупреждению пожаров, инфекционных заболеваний, по выполнению предписаний служб и санитарного надзора, жилищной инспекции, администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области. Проведение противопожарных инструктажей с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме (первичный, повторный, внеплановый). Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме выполненных/невыполненных в счет расчетов по договору.	42	и работы по договору, справок и писем установленного образца по требованию регистрационных, налоговых органов	Постоянно	
Организация работы по профилактике и предупреждению пожаров, инфекционных заболеваний, по выполнению предписаний служб и санитарного надзора, жилищной инспекции, администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области. Проведение противопожарных инструктажей с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме (первичный, повторный, внеплановый). Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме выполненных/невыполненных в счет расчетов по договору.	43	Оказание содействия собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме по регистрационному учету по месту пребывания и по месту жительства, по оформлению в выдаче паспорта гражданина Российской	•	
Проведение противопожарных инструктажей с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме (первичный, повторный, внеплановый). Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме выполненных/невыполненных в счет расчетов по договору.	44	Организация работы по профилактике и предупреждению пожаров, инфекционных заболеваний, по выполнению предписаний служб и санитарного надзора, жилищной инспекции, администрации муниципального образования	Постоянно	
46 Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение даиных о платежах Постоянно собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме выполненных/невыполненных в счет расчетов по договору	45	Проведение противопожарных инструктажей с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном	Постоянно	
	46	Содержание ииформационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме выполненных/невыполненных в счет расчетов	Постоянно	